



PUK
Zabierzów

RAPORT ZA ROK 2021

Z TROSKĄ O ŚRODOWISKO I MIESZKAŃCÓW GMINY ZABIERZÓW

PUK Zabierzów zapewnia dostawy wody i odbiór ścieków blisko 10 000 odbiorców. Prowadzi inwestycje w rozbudowę i modernizację infrastruktury wodno-kanalizacyjnej i po raz pierwszy w swojej historii rozpoczęło świadczenie usług komunalnych dla gminy Zabierzów.

RAPORT ZA ROK 2021

Z TROSKĄ O ŚRODOWISKO I MIESZKAŃCÓW GMINY ZABIERZÓW

PODSTAWOWE DANE SPÓŁKI

Firma: Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych
Zabierzów Sp. z o.o.
Siedziba: 32-080 Zabierzów
ul. Kolejowa 38
Nr KRS: 0000021889
Regon: 356275860
NIP: 944-20-25-964
Kapitał zakładowy: 53.191.500zł
na 31/12/21 (11.564.878€; śr. NBP 1€=4,5994zł)

Telefon: 12 285 36 71
Strona www: www.pukzabierzow.pl

SPIS TREŚCI

Podstawowe dane spółki	1
Informacje podstawowe	2
Produkty i usługi oferowane przez PUK Zabierzów w 2021 roku.....	5
Pozycja spółki na rynku lokalnym i analiza otoczenia	6
Struktura sprzedaży.....	6
Charakterystyka czynników istotnych dla rozwoju przedsiębiorstwa .	7
Ryzyka i zagrożenia.....	9
Najważniejsze wydarzenia w 2021 i po dacie bilansu	11
Główne inwestycje i realizacja planu rocznego w 2021	12
Załączniki.....	15
Podpisy pod sprawozdaniem	20

FAKTY

247km wodociągów
352km kanalizacji
20 ujęć wody
Praca 24/7
52 pracowników
31 przetargów o
wartości 4,9 mln zł
9 928 punktów dostaw
wody
9 485 punktów
odbioru ścieków
606 wydanych
warunków na
przyłączenie się do
sieci
79 usuniętych awarii

INFORMACJE PODSTAWOWE

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Zabierzów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zabierzowie zostało zarejestrowane w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000021889 w dniu 26.06.2001 roku. Spółka prowadzi działalność zgodnie z ustawą z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych i ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Udziałowcy wg stanu na dzień 31 grudnia 2021

Udziałowcy: Gmina Zabierzów – 106.383 udziałów, 100 % kapitału

Rada Nadzorcza wg stanu na dzień 31 grudnia 2021

Przewodniczący	Robert Pieprzyca
Zastępca Przewodniczącego	Piotr Madej
Członek	Tomasz Ziarkowski

Zarząd wg stanu na dzień 31 grudnia 2021

Prezes Zarządu	Maciej Gętlek
Prokurent	Alicja Wójcik

Podstawowe dane finansowe

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Dane w tys. zł	2021	2020	Zm	Zm%
Przychody, w tym:	14 270	12 100	2 170	18%
ze sprzedaży	13 610	11 692	1 918	16%
pozostałe przychody operacyjne	660	408	252	62%
Koszty nabycia praw i towarów do dalszej odsprzedaży	3 093	2 330	763	33%
Zysk brutto	11 177	9 770	1 407	14%
Marża brutto	78,3%	80,7%	-2,4pp	
Koszty działalności operacyjnej, w tym:	9 331	7 630	1 701	22%
koszty osobowe	4 485	3 855	630	16%
koszty bezosobowe	4 285	3 546	739	21%
pozostałe koszty operacyjne	561	229	332	145%
Zysk EBITDA	1 846	2 140	-294	-14%
EBITDA%Przychody	12,9%	17,7%	-4,7pp	
Amortyzacja	2 401	1 637	764	47%
EBITDA%Amortyzacja	77%	131%	-54pp	
Zysk operacyjny (EBIT)	-555	503	-1 058	-210%
EBIT%Przychody	-3,9%	4,2%	-8,0pp	
Koszty finansowe	-83	-56	-27	48%
Zysk przed opodatkowaniem	-638	447	-1 085	-243%
Podatek dochodowy	0	117	-117	-100%
Zysk (-strata) netto (EAT)	-638	330	-968	-293%
EAT%Przychody	-4,5%	2,7%	-7,2pp	

TABELA 1 RZIS 2021 VS 2020 W UJĘCIU ZARZĄDCZYM

BILANS

Dane w tys. zł	2021	2020	Zm	Zm%
Aktywa trwałe, w tym:	72 169	31 558	40 611	129%
obiekty inżynierii wodnej	63 235	16 926	46 309	274%
środki trwałe w budowie	5 345	11 022	-5 677	-52%
grunty, maszyny i urządzenia techniczne	3 589	3 610	-21	-1%
Aktywa obrotowe, w tym:	5 430	3 164	2 266	72%
należności od odbiorców	864	699	165	24%
należności z tytułu podatków, ZUS itp.	520	656	-136	-21%
zapasy	285	220	65	30%
gotówka	3 161	1 119	2 042	182%
rozliczenia międzyokresowe	595	428	167	39%
pozostałe	5	42	-37	-88%
AKTYWA RAZEM	77 599	34 722	42 877	123%
Majątek własny	58 348	20 773	37 575	181%
Kredyty i pożyczki długoterminowe	5 419	3 515	1 904	54%
Zobowiązania krótkoterminowe, w tym:	4 055	4 001	54	1%
z tytułu dostaw	2 670	3 273	-603	-18%
kredytów i pożyczek	661	325	336	103%
z tytułu podatków, ZUS itp.	724	403	321	80%
Rezerwy	46	0	46	ND
Rozliczenia międzyokresowe	9 731	6 433	3 298	51%
PASYWA RAZEM	77 599	34 722	42 877	123%

TABELA 2 BILANS 2021 VS 2020 W UJĘCIU ZARZĄDCZYM

Ewentualne różnice w liczbach pomiędzy danymi prezentowanymi powyżej, a pełnym rachunkiem zysków i strat wynikają z błędów zaokrągleń.

STRUKTURA WIEKOWA NALEŻNOŚCI

Status	31.12.2021	Udział
w terminie	203 347 zł	23%
po terminie, w tym	687 880 zł	77%
od 1 do 30	132 688 zł	15%
od 31 do 60	78 615 zł	9%
Ponad 61 dni	476 577 zł	53%
RAZEM	891 228 zł	47%

TABELA 3 KWOTY I STRUKTURA NALEŻNOŚCI

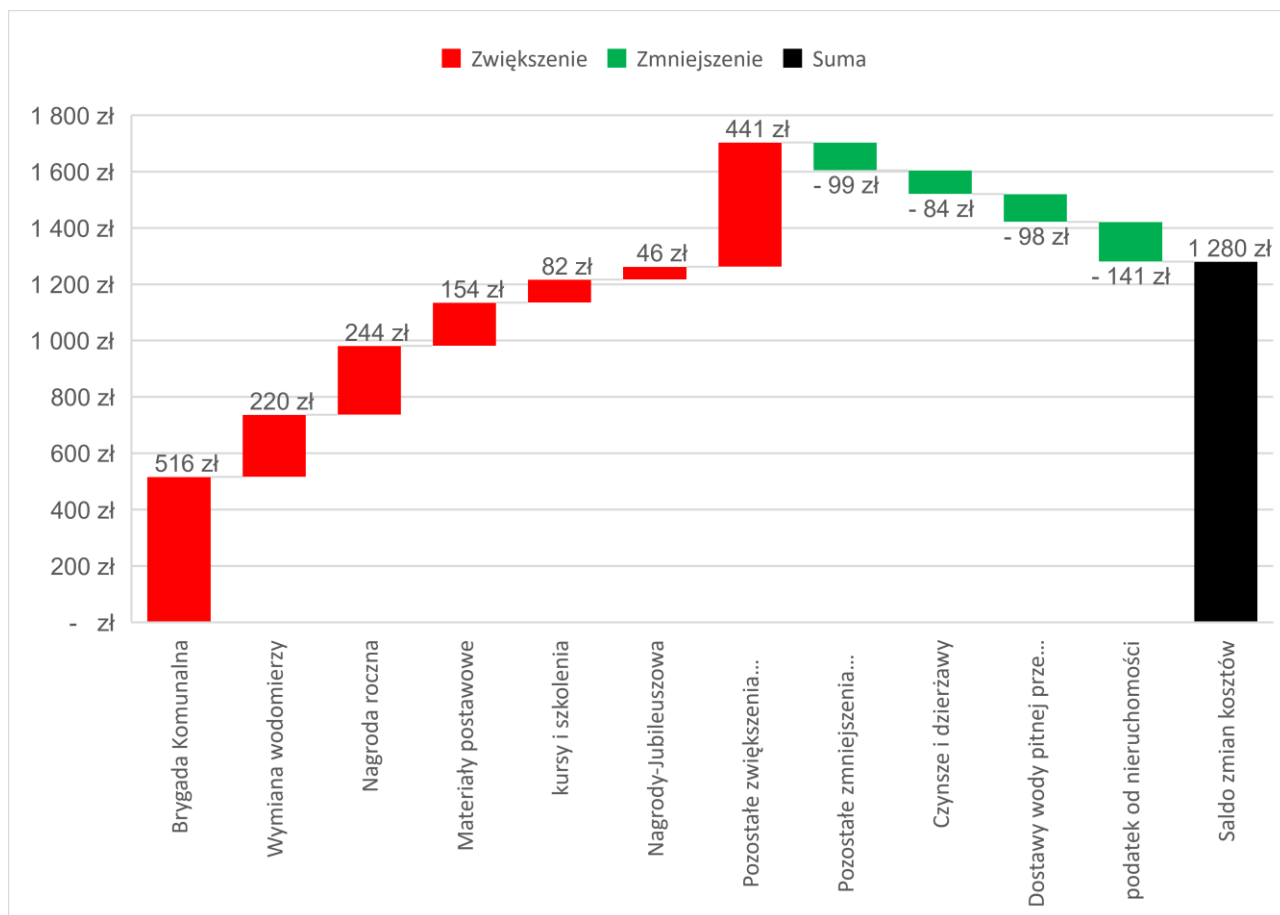
W roku 2021 powierzono jednej osobie odpowiedzialności za ten proces. Celem jest zmniejszenie kwoty przeterminowanych należności. W roku 2022 podjęte będą kolejne działania, realizujące ten cel.

WYJAŚNIENIA ZMIAN WIELKOŚCI FINANSOWO-EKONOMICZNYCH

Główną przyczyną wzrostu sprzedaży o 2,2 mln zł tj. o 18% były: zmiana taryfy i rozpoczęcie

świadczenia usług komunalnych. O 43% wzrosły koszty odbioru ścieków przez WMK SA w roku 2021 w porównaniu do 2020. Ponadto umowy wykonawcze z UGZ przewidują kompensatę kosztów bez marży zysku. Te dwa czynniki także mają wpływ na obniżenie się o 5pp wskaźnika EBITDA%Przychody.

Spadek zysku EBITDA o 294 tys. zł wynika ze wzrostu kosztów operacyjnych o 1 701 tys. zł. Wzrost pozycji „Pozostałe koszty operacyjne” jest rekompensowany wzrostem „Pozostałe przychody operacyjne” (patrz: Tabela 1). Dlatego wykres poniżej pokazuje tylko źródła zwiększenia i zmniejszenia kosztów operacyjnych (osobowych i bezosobowych), które wzrosły o 1 280 tys. zł:



Spadek zysku operacyjnego EBIT o 1054 tys. zł rok do roku wynika ze spadku o 294 tys. zł zysku EBITDA i wzrostu kosztów amortyzacji o 764 tys. zł w 2021. Wzrost kosztów amortyzacji wynika ze wzrostu o 274% majątku (obiektów inżynierii wodnej): (a) wniesionego aportem przez gminę Zabierzów i (b) oddania do użytkowania zakończonych inwestycji.

Zatrudnienie i zdolności do świadczenia usług

TABELA 4 STRUKTURA ZATRUDNIENIA

Wynagrodzenia i etaty	2021	2020	Dynamika
Przeciętne zatrudnienie	48	43	12%
Zatrudnienie <u>na koniec</u> roku, w tym:	52	45	15%
Stanowiska robotnicze	22	22	0%
Inżynieryjno-techniczni	12	11	9%
Obsługa odbiorców, w tym inkasenci	7	7	0%
Finanse, księgowość i obsługa pracowników	3	3	0%
Zarząd i Prokura	2	2	0%
Usługi komunalne	6	0	ND
Wynagrodzenia ogółem (tys. zł), w tym:	3 529	3 057	15%
Wynagrodzenia osobowe brutto	3 390	2 947	15%
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	953	798	19%
Przeciętne wynagrodzenie z narzutami (zł/mc)	6 127	5 924	3,4%
Przeciętne wynagrodzenie osobowe brutto (zł/mc)	5 885	5 711	3,0%

PRODUKTY I USŁUGI OFEROWANE PRZEZ PUK ZABIERZÓW W 2021 ROKU

Dostawy wody - PKD 36.00.Z

Przedsiębiorstwo eksploatuje własne ujęcia wody, uzdatnia i rozprowadza wodę na obszarze Gminy Zabierzów. Do 10% całkowitego rocznego zapotrzebowania, uzupełniane są wodą z sieci Wodociągów Miasta Krakowa S.A. Ww. działalność opisuje PKD 36.00.Z.

Odbiór i oczyszczanie ścieków - PKD 37.00.Z

Spółka eksploatuje cztery gminne oczyszczalnie ścieków, do których odprowadza ok. 33% całkowitej ilości ścieków odebranych na obszarze gminy Zabierzów. Pozostała część, ok. 67%, jest odprowadzana do sieci miejskiej Krakowa i oczyszczana przez Wodociągi Miasta Krakowa S.A. Spółka odbiera hurtowo ścieki z gminy Wielka Wieś oraz od podmiotów dowożących je na punkt zlewczy samochodami asenizacyjnymi.

Usługi komunalne – PKD 81.30.Z

W sezonie 2021/2022 Spółka po raz pierwszy świadczyła usługi sprzątania i zimowego utrzymania dróg na podstawie dwóch umów zawartych z UGZ.

Od lipca 2021 roku Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Zabierzowie, rozszerzyło zakres świadczonych usług o zadania, które dotychczas realizowała Gmina Zabierzów. W pierwszej kolejności Przedsiębiorstwo przejęło zadania dotyczące utrzymania czystości i porządku w Gminie, oraz zimowego i letniego utrzymania dróg. Łączna powierzchnia utrzymania czystości i porządku wynosi około 53.400 m². Natomiast łączna długość dróg to około 220 km.

Zadania te zostały przekazane na podstawie zawartych umów wykonawczych pomiędzy Gminą Zabierzów a Przedsiębiorstwem, które określają szczegółowy zakres prac i obowiązków oraz ich finansowanie mechanizmem rekompensaty.

Przyjęcie nowych zadań, było dla Przedsiębiorstwa sporym wyzwaniem. Musiano znaleźć miejsce dla bazy sprzętowej, pomieszczeń socjalno-sanitarnych dla pracowników brygady oraz dokonać wyboru i zakupu maszyn i urządzeń niezbędnych do realizacji nowych zadań. Sytuacja wywołana przez COVID-19, opóźniła te działania, w efekcie czego realizację części zadań musiano powierzyć firmą zewnętrzną.

Brygada komunalna składa się z sześciu pracowników. Na wyposażeniu posiada traktor, samochód osobowy, kosiarkę bijakową, pług śnieżny, posypywarkę i zmiatarkę, oraz inne urządzenia i narzędzia.

Planujemy zakup samochodu dostawczego, kosiarki bijakowej oraz rębarki. W trakcie opracowywania jest projekt zagospodarowania działki w Rzęsce, na potrzeby stworzenia zaplecza sprzętowego, miejsc postojowych oraz budynku do składowania soli i piasku.

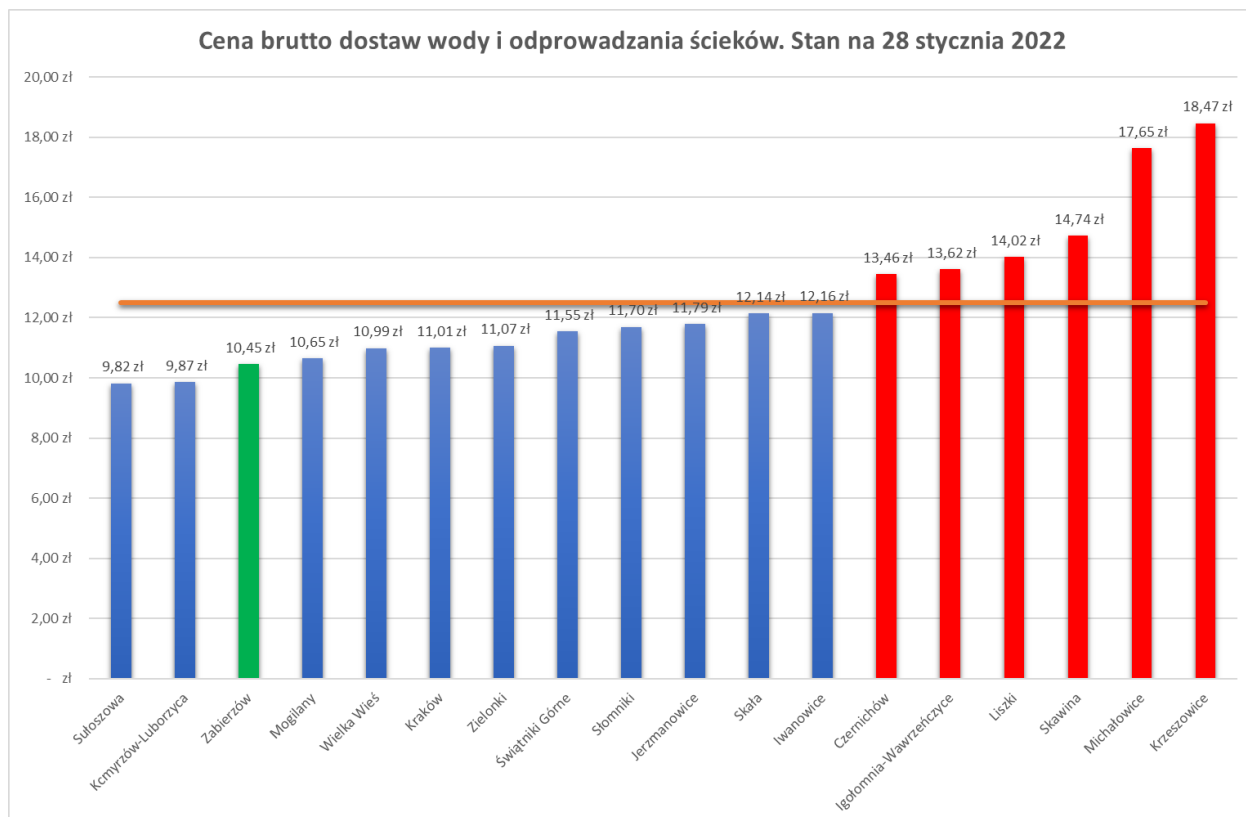
Pozostałe usługi – PKD 68.32.Z; 43.22.Z; 68.32.Z; 46.74.Z; 3 46.73.Z

Poza główną działalnością Spółka zajmuje się:

1. wykonywaniem sieci i przyłączy wodociągowych oraz kanalizacyjnych;
2. sprzedażą materiałów budowlanych;
3. wynajmem nieruchomości.

POZYCJA SPÓŁKI NA RYNKU LOKALNYM I ANALIZA OTOCZENIA

Wykres poniżej przedstawia porównanie stawek za **dostarczanie wody i odbiór ścieków** gmin powiatu Krakowskiego. Linia pozioma obrazuje średnią cenę w powiecie.



PUK Zabierzów jest jedną z niewielu spółek, która prowadzi działalność inwestycyjną w obszarze wodno-kanalizacyjnym, oferując odbiorcom jedną z najniższych (10,45 zł) cen dostaw wody i odbioru ścieków.

Na koniec 2021 r. Spółka świadczyła usługi dla **9 928** (+3,4% rok do roku) odbiorców wody oraz dla **9 485** (+3,8% rok do roku) odbiorców, korzystających usług odprowadzania i oczyszczania ścieków.

Około 94% z tej liczby to gospodarstwa domowe, a pozostałe 6% to podmioty gospodarcze i instytucje. Gospodarstwa domowe odbierają około 82% rozprowadzonej wody i zrzucają około 71% wszystkich ścieków odebranych przez Przedsiębiorstwo. Największymi odbiorcami usług Spółki są GZK Wielka Wieś, Kraków Business Park, Jednostka Wojskowa w Rzęsce. W 2021 nastąpił znaczący spadek sprzedaży do KBP.

Udział żadnego z ww. podmiotów nie przekracza 5% całości sprzedaży. Spółka zakupuje hurtowo wodę i odprowadza hurtowo ścieki do Wodociągów Miasta Krakowa SA. WMK SA jest największym partnerem handlowym (dostawcą wody i odbiorcą ścieków) Spółki.

STRUKTURA SPRZEDAŻY

Podstawowymi przedmiotami działalności Spółki są dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków. Tabele poniżej przedstawiają strukturę sprzedaży w m³ i kwotowo:

TABELA 5 STRUKTURA SPRZEDAŻY – ILOŚĆ M³

	2021	2020	Dynamika
Dostawy wody (tys. m³), w tym	1 321	1 348	-2,0%
do odbiorców indywidualnych	1 079	1 099	-1,8%
do przedsiębiorstw	242	249	-2,8%
Liczba mieszkańców gminy	26 777	26 369	+1,5%
Liczba przedsiębiorstw	569	553	+2,8%
Zużycie (m ³) wody na 1 mieszkańca	49	51	-3,5%
Zużycie (m ³) wody na 1 przedsiębiorstwo	425	450	-5,5%
Liczba punktów poboru wody	9 928	9 596	+3,4%
Dostawy (m³) wody 1 na punkt poboru wody*	133	141	-6,7%
Odprowadzanie ścieków	1 481	1 479	0,0%
Liczba punktów odbioru ścieków	9 485	9 137	+3,8%
Zbiorowy odbiór ścieków (m³) na 1 punkt odbioru	136	144	-5,1%

(*) W Polsce rocznie pobieramy prawie 11 km³ wody. Daje to 295 m³ wody na Polaka i plasuje nas w środku wysokości poboru wody w Europie. Najwięcej wody na mieszkańca pobierają Hiszpanie (ok. 800 m³) a najmniej w Luksemburgu (ok. 100 m³).

Źródło: <http://naszaziemia.pl/wiedza/woda-kropla-do-kropli/czy-wiesz-ze-1/>

TABELA 6 STRUKTURA SPRZEDAŻY – WARTOŚĆ W TYS. ZŁ I UDZIAŁ % W CAŁOŚCI

	2021		2020	
	tys. zł	%	tys. zł	%
Dostawy wody	4 211	32%	3 834	33%
Odrowadzanie ścieków	7 910	60%	7 333	64%
Opłata abonamentowa	293	2%	245	2%
Pozostała sprzedaż, w tym usługi komunalne	630	5%	113	1%
Pozostałe usługi wod.-kan.	75	1%	18	0%
<i>Razem</i>	13 119	100%	11 542	100%

Wzrost z 1% do 5% udziału w całkowitej sprzedaży kategorii „Pozostała sprzedaż” jest wynikiem rozpoczęcia świadczenia usług komunalnych przez Spółkę w II połowie 2021.

CHARAKTERYSTYKA CZYNNIKÓW ISTOTNYCH DLA ROZWOJU PRZEDSIĘBIORSTWA

Czynniki zewnętrzne

SYTUACJA W GMINIE ZABIERZÓW

Przychody PUK Zabierzów pochodzą dzisiaj prawie wyłącznie z działalności prowadzonej na terenie gminy Zabierzów. Z tego też powodu wyniki finansowe Spółki uzależnione są od czynników związanych z sytuacją makroekonomiczną Gminy, w szczególności od tempa wzrostu liczby mieszkańców (około 1% rocznie), liczby i kondycji działających firm, wzrostu liczby budynków, kształtowania się taryf i polityki właścicielskiej wobec Spółki.

RELACJE Z WMK SA

Ponad połowę ścieków Spółka odprowadza do systemu zarządzanego przez WMK SA. Możliwości rozwoju i wynik spółki zależy od decyzji WMK SA. Dostawca ten jest największym kontrahentem Spółki.

REGULACJE PRAWNE

Spółka działa na rynku regulowanym i zmiana przepisów prawa lub decyzji administracyjnych mogą mieć znaczący wpływ na wyniki Spółki.

TARYFY

Taryfy są zatwierdzane przez PGW Wody Polskie. Ich wysokość jest ściśle uzależniona od Wieloletniego Planu Rozwoju Sieci Wodno-Kanalizacyjnej uchwalanego przez RG Zabierzów i zasad polityki przyjętych przez PGW Wody Polskie i regulacji prawnych. **Spółka ma zatwierdzone, przez PGW Wody Polskie, taryfy od maja 2021 do maja 2024.**

FINANSOWANIE ZEWNĘTRZNE

Większość planowanych i realizowanych inwestycji finansowanych jest ze środków zewnętrznych (np. Polski Ład, NFOŚiGW itp.), gminę Zabierzów. Ich dostępność i warunki pozyskania znacząco warunkują możliwości inwestycyjne spółki.

Czynniki wewnętrzne

PRACOWNICY

Na koniec grudnia 2021 około 10% pracowników Spółki już osiągnęło lub osiągnie w ciągu najbliższych dwóch lat wiek emerytalny. Wymagać to będzie znalezienia i wdrożenia do pracy nowych osób, aby mogli sprawnie zastąpić odchodzących.

NOWE USŁUGI

W roku 2021 Spółka rozpoczęła realizację usług komunalnych na podstawie dwóch umów wykonawczych zawartych z UGZ. Umowy te dotyczą utrzymania czystości (ZRP.272.3.287.21) i zimowego utrzymania dróg (ZRP.272.3.540.21). Spółka jest na początku drogi tj. inwestowania w wyposażenie, szkolenia pracowników i zbierania doświadczeń z zakresu działalności komunalnej.

SKUTECZNOŚĆ DZIAŁAŃ ZMNIEJSZAJĄCYCH INFILTRACJĘ

Wody opadowe celowo odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej

W celu ograniczenia tego zjawiska, które jest źródłem zwiększonych kosztów, Spółka przeprowadza kontrole polegające na zadymaniu kolektorów. W roku 2021 kontrolami objęto zlewnie:

1. przepompowni zlokalizowanych w Brzeziu – miejscowości Brzezie, Ujazd, częściowo Bolechowice i Zelków. Działaniami objęto obszar ok. 600 gospodarstw domowych;
2. przepompowni ścieków Kmita w kierunku Krakowa – ok. 100 gospodarstw domowych głównie z Zabierzowa.

Z przeprowadzonych kontroli wynika, że szacunkowo około 3%-5% odbiorców odprowadza wody opadowe do kanalizacji sanitarnej.

Infiltracja wynikająca ze złego stanu technicznego kanalizacji sanitarnej

W roku 2021 dokonano remontu w sołectwach Brzezie i Ujazd około 3850mb kanalizacji metodą bezwykopową, a ponadto 83 studni i 23 komór kanalizacyjnych. Działania te bezpośrednio poprawiają szczelność systemu kanalizacji sanitarnej, zmniejszając koszty oczyszczania ścieków sanitarnych i ich przenikania do środowiska.

SKUTECZNOŚĆ REALIZACJI PROGRAMU INWESTYCYJNEGO

Zrealizowano 84% liczby projektów tj. 31 z 37 inwestycji możliwych do realizacji tj. mających zapewnione finansowanie. Szczegóły znajdują się w: Tabela 11.

RYZYKA I ZAGROŻENIA

Ryzyko inflacji

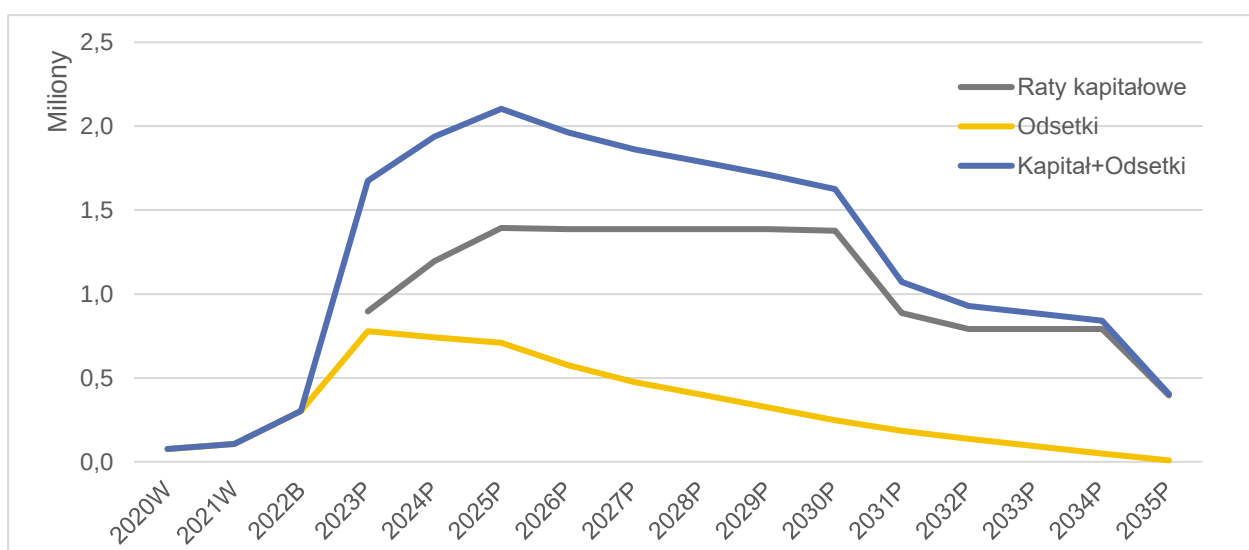
Przewidziane w przepisach zasady waloryzacji wynagrodzenia wykonawców zamówienia o wskaźnik inflacji w oparciu o dane z ustawy budżetowej na poziomie 5, 1 proc. jest niewystarczający. W kwietniu 2022 roku GUS poinformował o inflacji rok do roku na poziomie 12,3 proc. To najwyższy wzrost cen od maja 1998 r. Przedsiębiorcy, którzy realizują projekty budowlane, muszą się mierzyć ze wzrostami cen materiałów znacznie wyższymi niż wskaźnik inflacji podawany przez GUS. Oznacza to rosnące ryzyko niewykonania części zadań inwestycyjnych w roku 2022 i znaczący tj. ponad dwukrotny wzrost kosztów obsługi zadłużenia w kolejnych latach, co ilustruje Tabela 7.

Ryzyko kredytowe i ryzyko zmiany stóp procentowych

Spółka na dzień 31 grudnia 2021 ma zawarte umowy kredytowe i pożyczkowe, których kwoty i warunki zawiera Tabela 7. Ryzyko stopy procentowej jest to ryzyko związane z możliwością zmian wyniku finansowego Spółki na skutek zmian stopy procentowej.

W obecnej sytuacji, w której czas taniego pieniądza skończył się definitywnie, materializacja tego ryzyka może mieć wyłącznie negatywny wpływ na wyniki w najbliższej przyszłości (np. podwyższenie stóp procentowych na początku 2022 już spowodowało ponad dwukrotny wzrost kosztów obsługi zadłużenia). Dlatego wzrost stóp procentowych ograniczy możliwości dalszego powiększania zadłużenia w celu przyspieszenia realizacji inwestycji. Po za zadłużeniem spółka leasinguje maszyny i urządzenia dla celów prowadzenia działalności wodno-kanalizacyjnej i komunalnej.

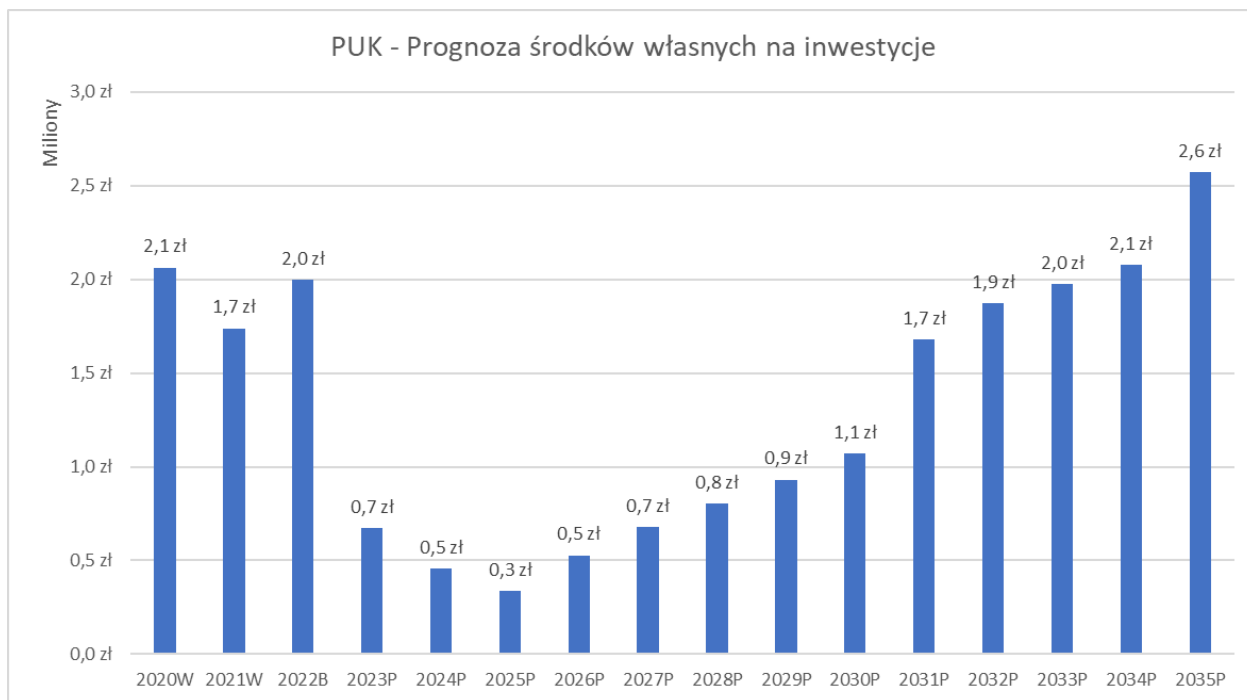
Od 2023 roku zaczyna się spłata kapitału od pożyczek inwestycyjnych, zaciągniętych w latach poprzednich. Oznacza to konieczność przeznaczenie części zysku EBTDA na spłatę zobowiązań. Wykres poniżej pokazuje kwoty spłat odsetek i kapitału w latach 2020 – 2035.



RYSUNEK 1 PROGNOZA SPŁAT KREDYTÓW I ODSETEK

W latach 2020-2035 spółka ma do spłacenia 14,1 mln zł rat kapitałowych i 5,1 mln prognozowanych odsetek (wyliczenia dla stóp procentowych z kwietnia 2022) zł od kredytów i pożyczek. Łączna prognozowana kwota spłat wynosi 19,3 mln zł.

W efekcie spłat drastycznemu ograniczeniu ulegną środki własne dostępne na inwestycje. Prognoza dostępnych środków, w okresie spłaty zadłużenia (przy założeniu realizacji planu zysku EBITDA w roku 2022 na poziomie 2,3 mln zł, jego wzrostu o 2% rok do roku i wartości WIBOR z 20 kwietnia 2022 w latach 2022-2035) zilustrowana jest poniżej.



RYSUNEK 2 – PROGNOZA ŚRODKÓW WŁASNYCH PUK DOSTĘPNYCH NA INWESTYCJE

Ryzyko płynności finansowej

Celem PUK Zabierzów jest utrzymywanie płynności finansowej w sposób ciągły, w każdym okresie roku obrotowego przy uwzględnieniu potrzeb związanych z finansowaniem inwestycji. PUK ma podpisaną z ING umowę na kredyt w rachunku bieżącym (overdraft, 1mln zł; pa=WIBOR1M+1,8%), który służy podtrzymaniu bieżącej płynności.

Spółka, w celu zrealizowania obowiązku inwestycji finansowanych z wkładu własnego, w programie Funduszu Spójności finansowanym przez pożyczkę NFOŚiGW – FS, prognozy odkupu sieci od prywatnych inwestorów, na podstawie zawartych już umów, będzie musiała do 30 czerwca 2022 pozyskać długoterminowe finansowanie zewnętrzne na kwotę 2,5 - 3,0 mln zł.

Na dzień przygotowania tego sprawozdania ryzyko utraty płynności nie występuje.

TABELA 7 WYKAZ KREDYTÓW I POŻYCZEK I WARUNKÓW ICH ZAWARCIA

	Inwestycyjne				
	NFOŚiGW - FS	UGZ	WFOŚiGW	WFOŚiGW	RAZEM
Kwota przyznana	3 990 000 zł	1 500 000 zł	430 000 zł	430 000 zł	6 350 000 zł
Kwota wykorzystana (20 IV 22)	3 990 000 zł	1 500 000 zł	430 000 zł	430 000 zł	6 350 000 zł
Rodzaj zabezpieczenia	weksel in-blanco	weksel in-blanco	weksel in-blanco i wpis hipoteka siedziby spółki	weksel in-blanco i wpis hipoteka siedziby spółki	100%
Data zawarcia umowy	09.10.2018	28.12.2021	09.01.2019	09.01.2019	
Początek spłaty kapitału	31.03.2023	30.09.2023	31.03.2023	31.03.2023	
Data zakończenia	30.06.2035	20.12.2025	20.12.2031	20.12.2031	
Częstotliwość spłaty	kwartalnie	kwartalnie	miesięcznie	miesięcznie	
Nominalne pa%	WIBOR3M nie mniej niż 2%	WIBOR6M+0,9%	0,8 stopy redyskontowej weksli, nie mniej niż 3,5%	0,8 stopy redyskontowej weksli, nie mniej niż 3,5%	
Prowizja przygotowawcza	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	
Inne					
WIBOR dnia 20 IV 22 (jest)	5,57%	5,83%	4,55%	4,55%	5,91%
WIBOR w dniu zawarcia umowy	1,72%	2,35%	1,75%	1,75%	2,68%
Odsetki roczne (było)	79 800 zł	48 750 zł	15 050 zł	15 050 zł	170 275 zł
Odsetki roczne (jest)	222 243 zł	100 950 zł	15 652 zł	15 652 zł	375 385 zł
Zmiana	279%	207%	104%	104%	220%

Ryzyka ze strony Wód Polskich, GZK Wielka Wieś, LIKOM i innych podmiotów.

Wody Polskie zatwierdzają taryfę, zezwolenia wodno-prawne i mają także uprawnienia kontrolne wraz z możliwością nakładania, grzywien i mandatów. Wody Polskie określają też wysokość opłat wodno-prawnych, które mają wpływ na wyniki Spółki.

Od GZK Wielka Wieś są odbierane ścieki w ilościach hurtowych. W chwili powstawania tego sprawozdania trwają rozmowy z GZK Wielka Wieś, które dotyczą renegotjacji zawartej umowy. Celem PUK jest zawarcie nowej umowy, która ogranicza dzienne przepływy ścieków z GZK Wielka Wieś do kolektorów PUK, aby zminimalizować ryzyko zalania posesji odbiorców w Brzeziu, które miały niestety miejsce w 2021.

W chwili sporządzania ww. raportu trwają rozmowy z LIKOM dotyczące nabycia przez LIKOM od PUK Zabierzów sieci wodociągowej zasilającej miejscowość Chrosna. Porozumienie wymagać będzie zgody ze strony organów gmin. Zbicie sieci do LIKOM wiązać się będzie z zawarciem umowy pomiędzy LIKOM a PUK Zabierzów na hurtową dostawę wody pitnej do LIKOM. Ponadto konieczne będzie zawarcie umowy pozwalającej na tranzyt wody do kilku posesji dla mieszkańców gminy Zabierzów, którzy będą podłączeni do sieci zarządzanej już przez LIKOM. Celem tej umowy jest nieprzerwana sprzedaż wody i odbiór ścieków przez PUK do ww. kilku posesji, które będą podłączone do wodociągu obsługiwanej już przez LIKOM.

NAJWAŻNIEJSZE WYDARZENIA W 2021 I PO DACIE BILANSU

Umowy zawarte po dacie bilansu

1. W lutym 2022 Spółka zawarła umowa pożyczki z NFOŚiGW na kwotę **7,7 mln zł** na sfinansowanie projektów dotyczących gospodarki wodnej, której spłata rozpocznie się w roku 2025. Jej warunki są podobne do warunków pożyczki NFOŚiGW-FS (patrz Tabela 7 Wykaz kredytów i pożyczek i warunków ich zawarcia),

2. Aneks do umowy dotyczący remontu siedziby Spółki.

Zbycie i nabycie majątku

W marcu 2022 odkupiona została sieć od firmy deweloperskiej DOM-BUD – Krzysztof Wykręt za kwotę **78,6 tys. zł.**

Najważniejsze sprawy sądowe i spory

- **Hydroel** – Strony w dniu 23 maja 2016 roku zawarły umowę nr ZPW 1/IV/2016 w przedmiocie „Wykonania otworu poszukiwawczego P-2 z utworów jurajskich w miejscowości Karniowice gm. Zabierzów” (dalej „Studnia P-2”). Pomiędzy stronami zaistniał spór co do prawidłowości wykonania przez Hydroel Umowy. Spółka wniosła pozew o naprawę w ramach gwarancji studni wykonanej przez Hydroel. Obecnie sprawa jest na etapie postępowania polubownego (porozumienie podpisane w dniu 7 kwietnia 2022). Na podstawie ww. porozumienia sąd odroczył rozprawę do czasu wykonania postanowień w nim opisanych;
- **Jacek Figiel** - Sprawa służebności przesyłu jest na etapie postępowania apelacyjnego. W pierwszej instancji sąd ustanowił służebność przesyłu dla PUK Zabierzów i Spółka ma nadzieję, że Sąd Apelacyjny to rozstrzygnięcie utrzyma.
- **Aarsleff** - Powództwo o zapłatę kwoty 462.627 zł przez PUK Zabierzów za rozpoczętą i nie zakończoną pracę, polegającą na remoncie (uszczelnieniu) kanalizacji sanitarnej biegnącej przez działki J. Figla. W odpowiedzi na wydany w tej sprawie przez Sąd Okręgowy nakaz zapłaty, Spółka wniosła sprzeciw i nakaz ten upadł, a sprawa trafiła do zwykłego postępowania. Pierwsza rozprawa wyznaczona została na dzień 13 lipca 2022, jednakże równocześnie Sąd skierował sprawę do mediacji. Spółka czeka na datę posiedzenia mediacyjnego. Został dokonany odpis aktualizacyjny w wysokości 10% kwoty.
- **Marinox** – powództwo o zapłatę na rzecz PUK Zabierzów kwoty 41.486 zł. Został dokonany odpis aktualizacyjny w wysokości 100% kwoty.

Pozostałe istotne zdarzenia

1. Skład Rady Nadzorczej uległ powiększeniu z 3 do 4 osób. Przewodniczącym RN jest p. Piotr Madej, a członkami: p. Robert Maciaszek, p. Roman Ptak i p. Tomasz Ziarkowski;
2. Od 1 lutego 2022, w wyniku rozstrzygnięcia konkursu przez Radę Nadzorczą, prezesem zarządu jest p. Marek Janas.
3. Prokurentem Spółki jest p. Alicja Wójcik.

GŁÓWNE INWESTYCJE I REALIZACJA PLANU ROCZNEGO W 2021

Inwestycje realizowane w ramach Funduszu Spójności

1. Zadanie 1 Remont sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Zabierzów, Rząska, Szczyglice, Brzezie i Ujazd (Etap 3). W ramach realizacji III etapu wykonano: Remont ok. 3,85 km sieci kanalizacji sanitarnej, renowację 83 studni kanalizacyjnych oraz 23 komór kanalizacyjnych, montaż 7 kształtek kapeluszowych, montaż pakera;
2. Zadanie 2 Modernizacja przepompowni ścieków KMITA;
3. Zadanie 8. Przebudowa sieci wodociągowej - Zabierzów os. Sienkiewicza. Inwestycje wykonano własnymi zasobami PUK Zabierzów;
4. Zadanie 9. Modernizacja zbiornika wodociągowego Pasternik
5. Zadanie 11. Nadzór nad robotami budowlanymi;

6. Działania informacyjno-promocyjne. W I półroczu w ramach działań informacyjne i promocyjne aktualizowano stronę internetową z informacjami o postępie w realizacji Projektu. Nie ponoszono kosztów związanych z realizacją zadania nr 13;
7. Zadanie 14. Zarządzanie projektem (JRP)

Zadania dotyczące wodociągów i studni

1. Wodociągi - w 2021 r. wykonano ok. 2 km rozbudowy nowych odcinków sieci wodociągowej w Balicach, Brzostkwin, Burowie i Zabierzowie. Odkupiono również ok. 1,6 km wybudowanych sieci wodociągowych przez prywatnych inwestorów. Odkupione sieci zostały wybudowane w miejscowościach Balice, Bolechowice, Brzostkwinia, Rudawa, Rząska, Więckowice i Zabierzów;
2. W 2021 r. wykonano odwiert studni S-1 BIS w Zabierzowie;
3. Wykonano 3 przyłącza wodociągowe (ok. 90 m) oraz 2 przyłącza kanalizacyjne (ok. 55 m);

Remonty i usuwanie awarii

1. wymiana hydrantów: 6 szt.;
2. wymiana zasuw sieciowych: 1 szt.;
3. wymiana i montaż zasuw na przyłączach: 2 szt.;
4. wymiana przyłączy wodociągowych w Balicach (30 m), Brzeziu (40 m) i Burowie (40 m) o łącznej długości ok. 110 m – wydatki poniesione w ramach eksploatacji;
5. podniesienie studni kanalizacyjnych na terenie Gminy Zabierzów: 4 szt.;
6. podniesienie studni kanalizacyjnych wraz z wymianą elementów studni, odkryciem studni zaasfaltowanych i zasypanych: 9 szt.;
7. prace remontowe: wymiana rur wznoszących i włączów studni kanalizacyjnych 4 szt., wymiana pompy w studni głębinowej w Karniowicach; remonty obiektów: budowa ogrodzenia – pompownia, ul. Krzyżowa, wymiana ogrodzenia na ujęciu Aleksandrowice, remont bramy-przepompownia Kmita, remont instalacji wodociągowej na ujęciach w Bolechowicach i Kobylanach;
8. usunięto 79 awarii na sieci wodociągowej i przyłączach.

Inwestycje nie zakończone do 31 XII 2021

#	Sołectwo	Projekt	Przyczyny
1	Aleksandrowice, Balice	Rozbudowa sieci wodociągowej w Aleksandrowicach oraz połączenie z siecią wodociągową w Balicach Ø110 – 850 m	Z uwagi na prowadzone prace budowlane w pasie drogi powiatowej i brak uzgodnienia i odbioru przez ZDPK, inwestycję odebrano w I kw. 2022
2	Brzostkwinia	Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej do dz. nr 671/..., z włączeniem do systemu sieci kanalizacji sanitarnej gminy Liszki	Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej do dz. nr 671/..., z włączeniem do systemu sieci kanalizacji sanitarnej gminy Liszki
3	Więckowice, Pisary	Zrezygnowano z przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej w Więckowicach w ul. Spacerowej i w Pisarach.	Po przeprowadzonej analizie kosztowej podjęto próbę sukcesywnego czyszczenia odcinków kanalizacji z przeciw spadkami
5	Bolechowice	Zrezygnowano z przebudowy sieci wodociągowej na ul. Gajowej w Bolechowicach.	W latach poprzednich występowały awarie na tym odcinku. Od 2 lat sieć pracuje bezawaryjnie.

#	Sołectwo	Projekt	Przyczyny
6	Balice	Dokumentacja projektowa na rozbudowę sieci wod.-kan. do działki 79	Brak zgód na przeprowadzenie sieci przez właścicieli nieruchomości

TABELA 8 INWESTYCJE NIEZREALIZOWANE

Pozostałe działania i nakłady pracy

Pracownicy Spółki nadzorują roboty budowlane przy rozbudowach sieci wod.-kan. realizowanych przez prywatnych inwestorów oraz dokonują odbiorów przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych. W 2021 r. nadzorowano rozbudowę ok. 3,1 km sieci wodociągowej oraz 4,3 km sieci kanalizacyjnej. Odebrano 374 przyłączy wodociągowych oraz 332 przyłączy kanalizacyjnych i 172 szt. wodomierzy ogrodowych.

TABELA 9 - NAKŁADY PRACY (NA PRZYKŁADZIE DZIAŁU TECHNICZNEGO)

# działań	Rodzaj działania
606	Wydanych warunków technicznych przyłączenia do sieci
255	Wydanych warunków technicznych (podliczniki i wodomierze)
399	Uzgodnionych dokumentacji projektowych i tras sieci
94	Podpisanych umów przedwstępnych
106	Wykonanych ocen zasadności rozbudowy sieci

ZAŁĄCZNIKI

Uchwały Rady Nadzorczej

1. Uchwała VII/1/2021 z dnia 25.02.2021 w sprawie zaopiniowania Planu rzeczowo – finansowego Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych a w Zabierzowie na rok 2021
2. Uchwała VII/2/2021 z dnia 30.03.2021 r. w sprawie uszczegółowienia celów zarządczych, wag i kryteriów ich realizacji i rozliczania części zmiennej wynagrodzenia uzupełniającego członków Zarządu Spółki za rok obrotowy 2021
3. Uchwała VII/3/2021 z dnia 29.04.2021 w sprawie zaopiniowania sprawozdania finansowego i sprawozdania z działalności Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Zabierzów Sp. z o.o. w roku 2020
4. Uchwała VII/4/2021 z dnia 29.04.2021 w sprawie zaopiniowania wniosku Zarządu o podziale zysku za rok 2020
5. Uchwała VII/5/2021 z dnia 29.04.2021 w sprawie zaopiniowania wniosku kierowanego przez Zarząd Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Zabierzów Sp. z o.o. w Zabierzowie do Zgromadzenia Wspólników w przedmiocie udzielenia absolutorium dla Prezesa Zarządu Spółki za rok 2020.
6. Uchwała VII/6/2021 z dnia 29.04.2021 w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej w roku 2020
7. Uchwała VII/7/2021 z dnia 29.04.2021 w sprawie zaopiniowania zaciągnięcia przez Zarząd Spółki zobowiązania o wartości równej lub przewyższającej 200 000,00 złotych netto
8. Uchwała VII/8/2021 z dnia 31.05.2021 w sprawie zaopiniowania zaciągnięcia przez Zarząd Spółki zobowiązania o wartości równej lub przewyższającej 200 000,00 złotych netto
9. Uchwała VII/9/2021 z dnia 17.06.2021 w sprawie zaopiniowania zaciągnięcia przez Zarząd Spółki zobowiązania o wartości równej lub przewyższającej 200 000,00 złotych netto
10. Uchwała VII/10/2021 z dnia 29.06.2021 w sprawie powołania Sekretarza Rady Nadzorczej Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Zabierzowie
11. Uchwała VII/11/2021 z dnia 29.06.2021 w sprawie stwierdzenia realizacji przez Prezesa Zarządu Celów zarządczych oraz ustalenia należnej kwoty wypłaty wynagrodzenia zmiennego.
12. Uchwała VII/12/2021 z dnia 29.06.2021 w sprawie przyjęcia Regulaminu Rady Nadzorczej Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Spółki z o.o. w Zabierzowie
13. Uchwała VII/13/2021 z dnia 6.07.2021 w sprawie zaopiniowania zaciągnięcia przez Zarząd Spółki zobowiązania o wartości równej lub przewyższającej 200.000,00 złotych netto.
14. Uchwała VII/14/2021 z dnia 20.09.2021 w sprawie zatwierdzenia aneksu nr 1/2021 z dnia 20.09.2021 do umowy o świadczenie usług zarządzania dla Prezesa Zarządu Spółki z dnia 31.08.2020 r.
15. Uchwała VII/15/2021 z dnia 22.09.2021 w sprawie zaopiniowania zaciągnięcia przez Zarząd Spółki zobowiązania o wartości równej lub przewyższającej 200 000,00 złotych netto
16. Uchwała VII/16/2021 z dnia 27.10.2021 w sprawie zaopiniowania zaciągnięcia przez Zarząd Spółki zobowiązania o wartości równej lub przewyższającej 200 000, 00 złotych netto
17. Uchwała VII/16/2021 z dnia 27.10.2021 w sprawie zaopiniowania zaciągnięcia przez Zarząd Spółki zobowiązania o wartości równej lub przewyższającej 200 000, 00 złotych netto
18. Uchwała VII/18/2021 z dnia 1.12.2021 w sprawie przyjęcia regulaminu konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Zabierzów Sp. z o.o.
19. Uchwała VII/19/2021 z dnia 27.2021 w sprawie wyrażenia zgody na umorzenie odsetek oraz części należności z tytułu faktury nr FV/11619/2021
20. Uchwała VII/20/2021 z dnia 27.12.2021 w sprawie zaopiniowania zaciągnięcia przez Zarząd Spółki zobowiązania o wartości równej lub przewyższającej 200 000,00 złotych netto
21. Uchwała VII/21/2021 z dnia 28.12.2021 w sprawie zmiany uchwały nr VII/20/2021 Rady Nadzorczej Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Zabierzów Spółka z o.o. z dnia 27.12.2021 r. w sprawie zaopiniowania zaciągnięcia przez Zarząd Spółki zobowiązania o wartości równej lub przewyższającej 200 000,00 złotych netto.
22. Uchwała VII/22/2021 z dnia 28.12.2021 w sprawie powołania Prezesa Zarządu Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Zabierzowie.
23. Uchwała VII/23/2021 z dnia 30.12.2021 w sprawie zmiany uchwały nr VII/17/2021 Rady Nadzorczej Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Zabierzów Spółka z o.o z dnia 19 listopada 2021 r. w sprawie zaopiniowania zaciągnięcia przez Zarząd Spółki zobowiązania o wartości równej lub przewyższającej 200 000, 00 złotych netto.

Uchwały Zarządu w 2021 roku:

1. Uchwała nr 1/I/2021 Zarządu Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Zabierzowie z dnia 15.01.2021 r. w sprawie zwiększenia kwoty przeznaczonej na zadanie pn.: Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej w podziale na części”.
2. Uchwała nr 2/I/2021 Zarządu Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Zabierzowie z dnia 21 kwietnia 2021 r. w sprawie podziału zysku na rok 2020.
3. Uchwała nr 3/I/2021 Zarządu Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Zabierzowie z dnia 9 lipca 2021 r. w sprawie zwiększenia kwoty przeznaczonej za zadanie pn. “Modernizacja przepompowni ścieków Kmita realizowanego w ramach Projektu pn. “Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w Gminie Zabierzów” w ramach działania 2.3 “Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach”, Oś priorytetowa II “Ochrona środowiska”, w tym adaptacja do zmian klimatu” Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020.

Rejestry umów

TABELA 10 – REJESTR CYWILNO-PRAWNYCH

#	OPIS	DATA
1	Z klubem TOPÓR Aleksandrowice	21/12/2021
2	Ze Stowarzyszeniem Akademia Piłkarska Kmita Zabierzów	23/12/2021
3	Umowa nr 1/2021 Świadczenia usług sprzątanie w biurach Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Zabierzowie, ul. Kolejowa 38 oraz w biurach w Zabierzowie zlokalizowanych w budynku GS od poniedziałku do piątku	31.03.2021
4	Umowa zlecenie nr 2020/10 - Konserwacja oczyszczalni ścieków w Zelkowie,	01.01.2021
5	Umowa nr 2/2021 Świadczenia usług na Sprzątanie w pomieszczeniach socjalnych brygady komunalnej zlokalizowanych w Rządce przy ulicy Łąkowej 18	13.10.2021
6	Umowa nr 12/2021 Świadczenia Usług na Sprzątanie w biurach Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Zabierzowie, ul. Kolejowa 38 oraz w biurach zlokalizowanych w budynku GS od poniedziałku do piątku	06.12.2021
7	Umowa zlecenie – Doradztwo w zakresie BHP – audyt BHP	12.02.2021
8	Umowa nr 1/2021 o dokonanie niezbędnych aktualizacji i zmian Regulaminu Pracy, Regulaminu Wynagradzania, Regulaminy ZFŚS obowiązujących w Zleceniodawcy, przygotowanie niezbędnych innych dokumentów związanych z czasem pracy wynikającym z Regulaminu Pracy	22.02.2021
9	Umowa zlecenie nr 6/2021 na wykonanie zadań Specjalisty ds. Zamówień publicznych, Płatne co miesiąc.	01.07.2021
10	Umowa zlecenie nr 2021/8 na wprowadzanie do bazy danych GW MAX protokołów wymiany wodomierza (2,5 zł za wprowadzenie 1 wymiany wodomierza do bazy danych)	13.07.2021
11	Umowa zlecenie nr 2021/5 zawarta na wykonanie prac Pomocnik monter sieci wod.-kan.	07.06.2021
12	Umowa zlecenie nr 2021/7 zawarta na wykonanie prac Pomocnik monter sieci wod.-kan.	01.07.2021
13	Umowa zlecenie nr 2021/10 zawarta na wykonanie prac Pomocnik monter sieci wod.-kan.	01.09.2021
14	Umowa zlecenie nr 2021/11 zawarta na wykonanie prac Pomocnik monter sieci wod.-kan.	01.10.2021
15	Umowa zlecenie nr 9/2020 zawarta na Wykonanie dokumentacji przetargowej dla zapytania ofertowego dotyczącego inwestycji p.n. “Remont sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Zabierzów, Rządka, Szczyglice, Brzeziny, Ujazd” realizowana w ramach projektu: “Uporządkowanie gospodarki wodno- ściekowej w Gminie Zabierzów”	21.12.2020

TABELA 11 – REJESTR ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa i adres kontrahenta</i>	<i>Obszar oddziaływania</i>	<i>Wartość umowy netto</i>	<i>Przedmiot umowy</i>	<i>Uwagi</i>
1	Kompostech sp. z o. o. ul. Wiklinowa 4A 33-300 Nowy Sącz	Gmina	300 000,00 zł	Odbiór i zagospodarowanie osadów ściekowych	450 zł/Mg
2	Krajowa Agencja Poszanowania Energii S.A. Al. Jerozolimskie 65/79 00-697 Warszawa	Gmina	11 500,00 zł	Przygotowanie wniosku o dofinansowanie (dalej: Wniosek) w naborze organizowanym przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu priorytetowego „Adaptacja do zmian klimatu oraz ograniczanie skutków zagrożeń środowiska”	
3	Firma Produkcyjno Handlowa Alteks ul. Lubomirskich 62 32-064 Kochanów	Gmina	153 000,00 zł	Wykonanie robót budowlanych polegających na sukcesywnym wykonywaniu odcinków przewiertów sterowanych na terenie gm. Zabierzów w 2021 r.	Zapytanie ofertowe sektorowe
4	Politechnika Krakowska im. T. Kościuszki w Krakowie ul. Warszawska 24 31-155 Kraków	Gmina	64 620,00 zł	Opracowanie koncepcji gospodarki wodnej w zakresie kanalizacji sanitarnej na obszarze gm. Zabierzów, z użyciem narzędzi obliczeniowych w postaci uproszczonych modeli hydraulicznych, w tym wykonanie uproszczonego modelu hydraulicznego dla sieci kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Zabierzów	Zapytanie ofertowe
5	M-Flow Marcin Fijoł ul. Graniczna 38 32-540 Piła Kościelecka	Radwanowice, Zelków	10 000,00 zł	Uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na zrzut ścieków oczyszczonych z oczyszczalni ścieków w Balicach, Niegoszowicach, Zelkowie i Radwanowicach	Rozeznanie rynku
9	Plus Aqua s.c. ul. F. Koniecznego 6/13u 31-216 Kraków	Gmina	164 312,60 zł	Dostawa wraz z wymianą fabrycznie nowych wodomierzy do wody zimnej w gminie Zabierzów - sektor I	Zamówienie udzielone w trybie podstawowym sektorowym
10	Plus Aqua s.c. ul. F. Koniecznego 6/13u 31-216 Kraków	Gmina	155 119,00 zł	Dostawa wraz z wymianą fabrycznie nowych wodomierzy do wody zimnej w ilości maksymalnej 1487 szt. w gminie Zabierzów – sektor II	Zamówienie udzielone w trybie podstawowym sektorowym
11	Pipe Control Łukasz Lis ul. Gorliczyńska 162, 37- 200 Przeworsk	Zabierzów, Rząska, Szczyglice, Brzezcie, Ujazd	3 312 128,47	Remont sieci kanalizacji sanitarnej (Etap 3)	

Lp.	Nazwa i adres kontrahenta	Obszar oddziaływania	Wartość umowy netto	Przedmiot umowy	Uwagi
13	AS Andrzej Siedlaczek ul. Gen De Gaulle'a 40/2 41-800 Zabrze	j.w.	15 000,00 zł	Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania pn. „Remont sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowościach: Zabierzów, Rząska, Szczyglice, Brzezcie, Ujazd” (etap 3), realizowanego w ramach Projektu: „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w Gminie Zabierzów” w ramach działania 2.3. „Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach” oś priorytetowa II „Ochrona środowiska, w tym adaptacja do zmian klimatu” Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020	Zapytanie ofertowe
14	Toyota Dobrygowski Sp. K. Oddział Modlnica 32-085 Modlnica ul. Częstochowska 30	Gmina	63 998,00 zł	Zakup samochodu Toyota ProAce City	Zapytanie ofertowe
15	Pikuła Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 9 38-200 Jasło	Gmina	540 106,76 zł	Zakup i dostawa materiałów budowlano-instalacyjnych branży wod.-kan. dla potrzeb Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Zabierzowie	Zamówienie udzielone w trybie podstawowym sektorowym
16	Pracownia Architektoniczno-Konstrukcyjna "Vinci" Dariusz Lubera ul. Św. Szarbela 7 32-071 Rusocice	PUK	13 500,00 zł	Remont parteru budynku PUK wraz z zagospodarowaniem terenu.	Zapytanie ofertowe
17	Kamstrup Sp z o.o. 02-293 Warszawa ul. Kurzawska 9	Gmina	87 923,17 zł	Dostawa urządzeń zgodnie z ofertą do radiowego odczytu wskazań wodomierzy	Zapytanie ofertowe Wodomierze ultradźwiękowe w średnicy od DN 15 do DN 50 - 234 sztuki, anteny 5 sztuk, rozbudowa oprogramowania (zakup licencji)
18	F.H. Agro Jurek s.c. Krzysztof i Aneta Jurek 32-010 Kocmyrzów Sulechów 100A	Gmina	335 000,00 zł	Zakup, dostawa i serwis fabrycznie nowego ciągnika rolniczego do wykonywania prac związanych z utrzymaniem dróg gminnych i działek gminnych	Tryb podstawowy /Pzp/
19	Stalbudom Sp. z o.o. ul. Zgoda 4/7 00-018 Warszawa	Gmina	946 000,00 zł	Modernizacja przepompowni ścieków KMITA, realizowany w ramach POLiŚ	Zamówienie udzielone w trybie podstawowym sektorowym
20	Hurtownia Artykułów Przemysłowych Marian Kracik 34-745 Spytkowice Spytkowice 54	Gmina	83 890,00 zł	Zakup, dostawa wraz z przeszkoleniem personelu Zamawiającego i serwis fabrycznie nowego osprzętu do ciągnika rolniczego.	Tryb podstawowy /Pzp/

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa i adres kontrahenta</i>	<i>Obszar oddziaływania</i>	<i>Wartość umowy netto</i>	<i>Przedmiot umowy</i>	<i>Uwagi</i>
20	Przedsiębiorstwo Akawai ul. Zagórska 195/3 25-346 Kielce	Zelków	68 079,00 zł	Projekt rozbudowy sieci W+K Umowa nr ZP.271.2.2021.AM	Zapytania ofertowe
21	Ar-Bit Adam Figurny ul. Plk. Pisarskiego 124, 32-064 Pisary	Bolechowice	9 000,00 zł	Wykonanie projektu budowlano- wykonawczego pn.: Przebudowa sieci wodociągowej na dz. nr 539/12; 539/9; 539/14; 539/15; 907; 908	Zapytanie ofertowe
22	Ar-Bit Adam Figurny ul. Plk. Pisarskiego 124, 32-064 Pisary	Brzezcie	6 000,00 zł	Wykonanie projektu budowlano- wykonawczego pn.: Przebudowa sieci wodociągowej dla budynków na dz. nr 55; 54; 53/2; 53/1 w Brzeziu	Zapytanie ofertowe
23	Ar-Bit Adam Figurny ul. Plk. Pisarskiego 124, 32-064 Pisary	Karniowice	10 000,00 zł	Wykonanie projektu budowlano- wykonawczego pn.: Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Gaj	Zapytanie ofertowe
24	Springap Anna Kluba, Przemysław Kluba s.c. ul. Królewska 84/1, 30- 079 Kraków	Brzostkwinia	19 500,00 zł	Wykonanie projektu budowlano- wykonawczego pn.: Budowa i przebudowa sieci wodociągowej oraz budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Stromej i Górskiej	Zapytanie ofertowe
25	Termo-Instal Zbigniew Sołtysik ul. Żarnowiec 47, 32-048 Jerzmanowice	Zelków	131 330,00 zł	Rozbudowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej w podziale na części", w szczególności zadanie pn. Budowa sieci wodociągowej Ø90 zlokalizowanej przy ul. Kluczwody	Zapytanie ofertowe
26	Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno- Budowlanych „KOMA” Brzezcie, ul. Narodowa 27, 32-080 Zabierzów	Ujazd	297 402,25 zł	Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z budową przepompowni ścieków i budową instalacji elektrycznej	Zapytanie ofertowe
27	Termo-Instal Zbigniew Sołtysik ul. Żarnowiec 47, 32-048 Jerzmanowice	Karniowice	150 030,00 zł	Budowa sieci wodociągowej w Karniowicach	Zapytanie ofertowe
28	WOD-KAN Leszek Kulma ul. Wrocławska 66/109, 30-017 Kraków	Balice	183 694,93 zł	Rozbudowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej w podziale na części", w szczególności zadanie pn. „Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Leśnej w m. Balice	Zapytanie ofertowe
29	Krzysztof Kołodziejczyk Usługi Transportowe „Krzyś”; 32-084 Brzostkwinia, ul. Krzemionki 21	Gmina	590 000,00 zł	Zimowe utrzymanie dróg gminnych na terenie Gminy Zabierzów w miejscowościach: Aleksandrowice, Balice, Brzostkwinia, Burów, Kleszczów, Młynka, Nielepice, Rudawa (ul. Podgórska i Werbownia), Rząska, Szczyglice i Zabierzów w sezonie 2021/2022	Przetarg Tryb podstawowy PZP
30	Alsmart Jacek Chacusi; ul. Orzechowa 3, 32-087 Bibice	Gmina	150 000,00 zł	Wykonanie usługi: konserwacji, napraw, przeglądów i pomiarów urządzeń elektroenergetycznych, automatyki i monitoringu obiektowego	Zapytanie ofertowe, płatność miesięczna 12500,00zł

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa i adres kontrahenta</i>	<i>Obszar oddziaływania</i>	<i>Wartość umowy netto</i>	<i>Przedmiot umowy</i>	<i>Uwagi</i>
31	Kompostech Sp. z o.o. ul. Wiklinowa 4A, 33-300 Nowy Sącz	Gmina	356 250,00 zł	Usługa odbioru, wywozu i zagospodarowania komunalnych osadów ściekowych, o uwodnieniu ok. 80 % (kod odpadu: 19 08 05) z oczyszczalni ścieków w Balicach i Niegoszowicach	Zapytanie ofertowe
RAZEM			4 915 255,71 zł		

PODPISY POD SPRAWOZDANIEM

Marek Janas

Prezes Zarządu