



PUK
Zabierzów

RAPORT ZA ROK 2022

Z TROSKĄ O ŚRODOWISKO I MIESZKAŃCÓW GMINY ZABIERZÓW

PUK Zabierzów zapewnia dostawy wody i odbiór ścieków blisko 10 000 odbiorców. Prowadzi inwestycje w rozbudowę i modernizację infrastruktury wodno-kanalizacyjnej i po raz pierwszy w swojej historii rozpoczęło świadczenie usług komunalnych dla gminy Zabierzów.

RAPORT ZA ROK 2022

Z TROSKĄ O ŚRODOWISKO I MIESZKAŃCÓW GMINY ZABIERZÓW

PODSTAWOWE DANE SPÓŁKI

Firma: Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych
Zabierzów Sp. z o.o.
Siedziba: 32-080 Zabierzów
ul. Kolejowa 38
Nr KRS: 0000021889
Regon: 356275860
NIP: 944-20-25-964
Kapitał zakładowy: 53.191.500zł
na 31/12/21 (11.564.878€; śr. NBP 1€=4,5994zł)

Telefon: 12 285 36 71
Strona www: www.pukzabierzow.pl

SPIS TREŚCI

Podstawowe dane spółki	1
Informacje podstawowe	2
Produkty i usługi oferowane przez PUK Zabierzów w 2022 roku.....	5
Pozycja spółki na rynku lokalnym i analiza otoczenia	8
Struktura sprzedaży.....	9
Charakterystyka czynników istotnych dla rozwoju przedsiębiorstwa .	9
Ryzyka i zagrożenia.....	11
Najważniejsze wydarzenia po dacie bilansu	13
Załączniki.....	16
Podpisy pod sprawozdaniem	19

FAKTY

247km wodociągów
352km kanalizacji
20 ujęć wody
50% dróg gminnych
odśnieżanych
99,8% wskaźnik
dostępności wody

INFORMACJE PODSTAWOWE

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Zabierzów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zabierzowie zostało zarejestrowane w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000021889 w dniu 26.06.2001 roku. Spółka prowadzi działalność zgodnie z ustawą z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych i ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Udziałowcy wg stanu na dzień 31 grudnia 2022

Udziałowcy: Gmina Zabierzów – 106.383 udziałów, 100 % kapitału

Rada Nadzorcza wg stanu na dzień 31 grudnia 2022

Przewodniczący	Piotr Madej
Zastępca Przewodniczącego	Tomasz Ziarkowski
Członkowie	Roman Ptak, Robert Maciaszek

Zarząd wg stanu na dzień 31 grudnia 2022

Prezes Zarządu	Marek Janas
Prokurent	Alicja Wójcik

Podstawowe dane finansowe

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Dane w tys. zł	2022	2021	Zm	Zm%
Przychody, w tym:	17 228	14 270	2 958	21%
ze sprzedaży	16 519	13 610	2 909	21%
pozostałe przychody operacyjne	709	660	49	7%
Koszty nabycia praw i towarów do dalszej odsprzedaży	3 290	3 093	197	6%
Zysk brutto	13 938	11 177	2 761	25%
<i>Marża brutto</i>	80,9%	78,3%	-2,4pp	
Koszty działalności operacyjnej, w tym:	11 554	9 331	2 223	24%
koszty osobowe	5 739	4 485	1 254	28%
koszty bezosobowe	5 616	4 285	1 331	31%
pozostałe koszty operacyjne	199	561	-362	-65%
Zysk EBITDA	2 384	1 846	538	29%
<i>EBITDA%Przychody</i>	13,8%	12,9%	-4,7pp	
Amortyzacja	2 994	2 401	593	25%
<i>EBITDA%Amortyzacja</i>	80%	77%	-54pp	
Zysk operacyjny (EBIT)	-610	-555	-55	10%
<i>EBIT%Przychody</i>	-3,5%	-3,9%	-8,0pp	
Koszty finansowe	299	-83	382	-460%
Zysk przed opodatkowaniem	-909	-638	-271	42%
Podatek dochodowy	0	0	0	ND
Zysk (-strata) netto (EAT)	-909	-638	-271	42%
<i>EAT%Przychody</i>	-5,3%	-4,5%	-7,2pp	

TABELA 1 RZIS 2022 VS 2020 W UJĘCIU ZARZĄDCZYM

Sprzedaż wzrosła o 21%. Powodem jest wzrost sprzedaży wody i ścieków, wzrost cen od maja 2022 i wzrost sprzedaży usług komunalnych. Zysk EBITDA wzrósł aż o 29% i osiągnął 2,4 mln zł.

W roku 2022 udało się zatrzymać spadek zysku EBIT. Jednak prawie 4-krotny wzrost kosztów finansowych spowodował zwiększenie się straty z 638 tys. zł w 2021 do 909 tys. zł w 2022.

Dane finansowe nieaudytowane. Mogą ulec zmianie.

BILANS

<i>Dane w tys. zł</i>	2022	2021	Zm	Zm%
Aktywa trwałe, w tym:	75 299	72 169	3 130	4%
obiekty inżynierii wodnej	61 695	63 235	-1 540	-2%
środki trwałe w budowie	9 360	5 345	4 015	75%
grunty, maszyny i urządzenia techniczne	4 243	3 589	654	18%
Aktywa obrotowe, w tym:	3 085	5 430	-2 345	-43%
należności od odbiorców	950	864	86	10%
należności z tytułu podatków, ZUS itp.	418	520	-102	-20%
zapasy	270	285	-15	-5%
gotówka	683	3 161	-2 478	-78%
rozliczenia międzyokresowe	758	595	163	27%
pozostałe	6	5	1	30%
AKTYWA RAZEM	78 384	77 599	785	1%
Majątek własny	58 439	58 348	91	0%
Kredyty i pożyczki długoterminowe	6 333	5 419	914	17%
Zobowiązania krótkoterminowe, w tym:	2 663	4 055	-1 392	-34%
z tytułu dostaw	1 360	2 670	-1 310	-49%
kredytów i pożyczek	200	661	-461	-70%
z tytułu podatków, ZUS itp.	1 103	724	379	52%
Rezerwy	46	46	0	1%
Rozliczenia międzyokresowe	10 903	9 731	1 172	12%
PASYWA RAZEM	78 384	77 599	785	1%

TABELA 2 BILANS 2022 VS 2020 W UJĘCIU ZARZĄDCZYM

Dane finansowe nieaudytowane. Mogą ulec zmianie.

Ewentualne różnice w liczbach pomiędzy danymi prezentowanymi powyżej, a pełnym rachunkiem zysków i strat wynikają z błędów zaokrągleń.

Zatrudnienie i zdolności do świadczenia usług

TABELA 3 STRUKTURA ZATRUDNIENIA

Wynagrodzenia i etaty	2022	2021	Dynamika
Przeciętne zatrudnienie	56	48	117%
Zatrudnienie na koniec roku, w tym:	65	52	125%
Stanowiska robotnicze	22	22	0%
Inżynieryjno-techniczni	12	12	0%
Obsługa odbiorców, w tym inkasenci	11	7	157%
Finanse, księgowość i obsługa pracowników	4	3	133%
Zarząd i Prokura	2	2	0%
Usługi komunalne, w tym ZUD	14	6	233%
Wynagrodzenia ogółem (tys. zł), w tym:	4 525	3 529	128%

Wynagrodzenia i etaty	2022	2021	Dynamika
Wynagrodzenia osobowe brutto	4 355	3 390	128%
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	1 214	953	127%
Przeciętne wynagrodzenie z narzutami (zł/mc)	6 734	6 127	110%
Przeciętne wynagrodzenie osobowe brutto (zł/mc)	6 480	5 885	119%

PRODUKTY I USŁUGI OFEROWANE PRZEZ PUK ZABIERZÓW W 2022 ROKU

Dostawy wody - PKD 36.00.Z

Przedsiębiorstwo eksploatuje własne ujęcia wody, uzdatnia i rozprowadza wodę na obszarze Gminy Zabierzów. Do 10% całkowitego rocznego zapotrzebowania, uzupełniane są wodą z sieci Wodociągów Miasta Krakowa S.A. Ww. działalność opisuje PKD 36.00.Z.

Odbiór i oczyszczanie ścieków - PKD 37.00.Z

Spółka eksploatuje cztery gminne oczyszczalnie ścieków, do których odprowadza ok. 33% całkowitej ilości ścieków odebranych na obszarze gminy Zabierzów. Pozostała część, ok. 67%, jest odprowadzana do sieci miejskiej Krakowa i oczyszczana przez Wodociągi Miasta Krakowa S.A. Spółka odbiera hurtowo ścieki z gminy Wielka Wieś oraz od podmiotów dowożących je na punkt zlewczy samochodami asenizacyjnymi.

Usługi komunalne – PKD 81.30.Z

W sezonie 2022/2023 Spółka po raz pierwszy świadczyła usługi zimowego utrzymania dróg własnymi siłami (ludzie i sprzęt). Spółka odśnieżała 50% wszystkich tj. 243km dróg objętych zimowym utrzymaniem na terenie Gminy Zabierzów. W celu realizacji tego zadania zostały podjęte m.in. następujące działania:

1. odśnieżanie chodników, przystanków i przejść dla pieszych (wzdłuż DK79 i w zainteresowanych sołectwach),
2. montaż systemu GPS monitorującego pojazdy własne i podwykonawców,
3. wykorzystanie posiadanego przez gminę ciągnika z sołectwa Balice,
4. odśnieżanie głównych dróg do czasu rozstrzygnięcia przetargów,
5. zatrudnienie 3 operatorów i przeszkolenie 2 pracowników puk,
6. sprawiedliwy system wynagradzania (część stała i zmienna),
7. zakup 3 ciągników wraz z osprzętem (pługi i piaskarki),
8. uruchomienie infolinii dla mieszkańców,
9. wynajęcie magazynu na sól.

Zadania publiczne zostały przekazane na podstawie zawartych umów wykonawczych pomiędzy Gminą Zabierzów a Przedsiębiorstwem, które określają szczegółowy zakres prac i obowiązków oraz ich finansowanie. Następną tabelą zawiera listę aktywnych umów.

TABELA 4 LISTA UMÓW UGZ-PUK

#Umowy	Zakres	Kwota (brutto)
ZRP.272.3.287.21	Utrzymanie czystości zimą i latem	620 000zł
ZRP.272.3.286.21	Wykaszenie poboczy dróg i działek gminnych	250 000zł
ZRP.272.3.365.22	Umowa użyczenia sprzętu WGK	0zł
ZRP.272.3.541.22	Zimowe utrzymanie dróg 22/23	1 646 704zł
RAZEM:		2 516 704zł

Inwestycje w środki trwałe w celu realizacji usług komunalnych

Gmina Zabierzów przekazała w latach 2021-2022 kwotę 1,5 mln zł celem dokapitalizowania spółki, aby mogła realizować zadania komunalne. Kwota ta została wydatkowana w następujący sposób:

TABELA 5 LISTA ŚRODKÓW TRWAŁYCH - USŁUGI KOMUNALNE

#	Rok	Opis	Sztuk	Cena netto	Wartość
1	2021	Zamiatarka Agata ZM-2000	1	19 988 zł	19 988 zł
2	2021	Posypywarka HZS-10	1	33 062 zł	33 062 zł
3	2021	Kosiarka bijakowa BBK-180M	1	33 591 zł	33 591 zł
4	2021	Ciągnik VALTRA (ciężki)	1	335 000 zł	335 000 zł
5	2021	Przecinarka drogowa jezdną Belle Guardian 350	1	5 043 zł	5 043 zł
6	2021	Kosa spalinowa Sthil FS 490 C-EM 300-3	1	4 149 zł	4 149 zł
7	2021	Kosa spalinowa Sthil FS 490 C-EM 300-3	1	4 149 zł	4 149 zł
8	2021	Pług śnieżny PUV-2800	1	16 544 zł	16 544 zł
9	2022	Pług śnieżny PUV-2600	1	18 400 zł	18 400 zł
10	2022	Rębak Skorpion 160R	1	41 205 zł	41 205 zł
11	2022	Przedni TUZ do traktora	1	12 195 zł	12 195 zł
12	2022	Ciągnik McCormick X5.085 (średni)	2	230 859 zł	461 718 zł
13	2022	Ciągnik Kubota LX401-DHQ-E (lekki)	1	141 463 zł	141 463 zł
14	2022	Renault Master Wywrotka Brygadowa	1	129 933 zł	129 933 zł
15	2022	Rozsiewacz Motyl	2	5 285 zł	10 569 zł
16	2022	Posypywarka HZS-10	1	35 281 zł	35 281 zł
17	2022	Posypywarka HZS-10	1	35 281 zł	35 281 zł
18	2022	Posypywarka HZS-10	1	42 200 zł	42 200 zł
19	2022	Kosiarka bijakowa BBK-120M	1	34 661 zł	34 661 zł
20	2022	Pług śnieżny CITY-180	1	8 943 zł	8 943 zł
21	2022	Pług śnieżny PU-2100	2	11 894 zł	23 788 zł
			24		1 447 164 zł

Pozycja VALTRA – ciągnik ten został w 2021 zwrotnie wyleasingowany do ING Leasing. Nie ma go na liście środków trwałych PUK, a kwota zobowiązania, wynikająca z umowy leasingu, wynosi na dzisiaj ca. 389 tys. zł (raty zapłacone 148 tys. i pozostało do zapłaty 238 tys. + wykup 3,3 tys. zł, zmienny WIBOR); Zatem różnicę 389 – 335 = 54 tys. zł należy dodać do sumy z tabeli poniżej.

Kupione zostały drobne elektronarzędzia za kwotę do 5 tys. zł, które zostały zamortyzowane w 100% nie ma ich na liście środków trwałych. Tę kwotę także należy dodać do kwoty sumy z tabeli.

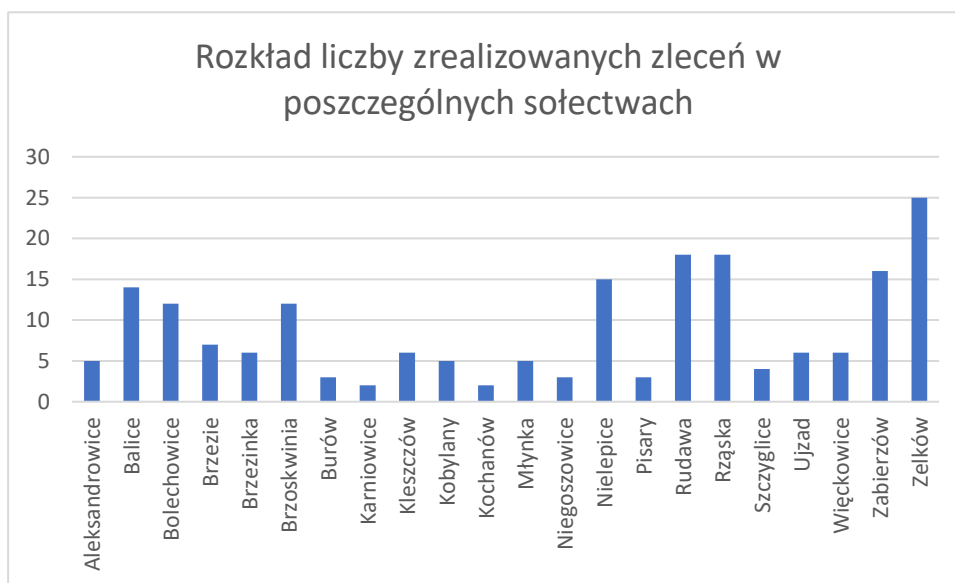
Obsługa odbiorców

Rok 2022, to rok wielu zmian. Zmian na lepsze. Nastąpiło przeniesienie obsługi naszych odbiorców na parter budynku. Zmiana korzystna jest zarówno dla mieszkańców naszej gminy, którzy załatwiają wszystkie sprawy na jednym poziomie, jak i dla naszych pracowników, którzy pracują w jasnych i przestronnych pomieszczeniach. W roku 2022 wprowadzaliśmy wiele udoskonaleń:

1. aplikację mobilną HRM, która pozwala na zarządzanie czasem pracy, urlopami,
2. aplikację CRM, która wspiera dział windykacji w ściąganiu należności,
3. platformę Autenti - dzięki której nasi odbiorcy mogą podpisać umowę bez wychodzenia z domu,
4. aplikację ZenDesk – platforma (tzw. helpdesk) internetowa do obsługi klienta. Pozwala na rejestrację zgłoszeń od naszych odbiorców, awarii, problemów i pytań.

Niestety w roku 2022 nie udało nam się zorganizować zaplecza socjalnego dla pracowników oczyszczalni ścieków. Ze względu na problemy z projektem, temat ten będzie realizowany w 2023 roku.

W roku 2022 kontynuowaliśmy umowę wykonawczą zawartą między Przedsiębiorstwem a Gminą Zabierzów zawartą w roku 2021 dotyczącą utrzymania czystości na terenie Gminy Zabierzów. Ponadto zrealizowaliśmy blisko 200 zleceń dotyczących różnorodnych prac w sołectwach gminnych.



Od czerwca roku 2022 przystąpiliśmy do realizacji kolejnej umowy wykonawczej dotyczącej wykaszania poboczy dróg i działek gminnych. W rezultacie wykoszono 89,18 ha powierzchni działek gminnych oraz 471 120 mb poboczy dróg.

W minionym roku Przedsiębiorstwo realizowało po raz pierwszy własnymi siłami umowę dotyczącą zimowego utrzymania dróg na terenie gminy Zabierzów. Pod skrzydłami PUK znalazło się blisko 120 km dróg tzw. 3 kolejności, utrzymywanych w III standardzie. W efekcie od Listopada do końca Grudnia służby przejechały 5060 km, zużywając 78 ton mieszanki soli i piasku. Nasi pracownicy spędzili w tym okresie blisko 611 godzin w terenie.

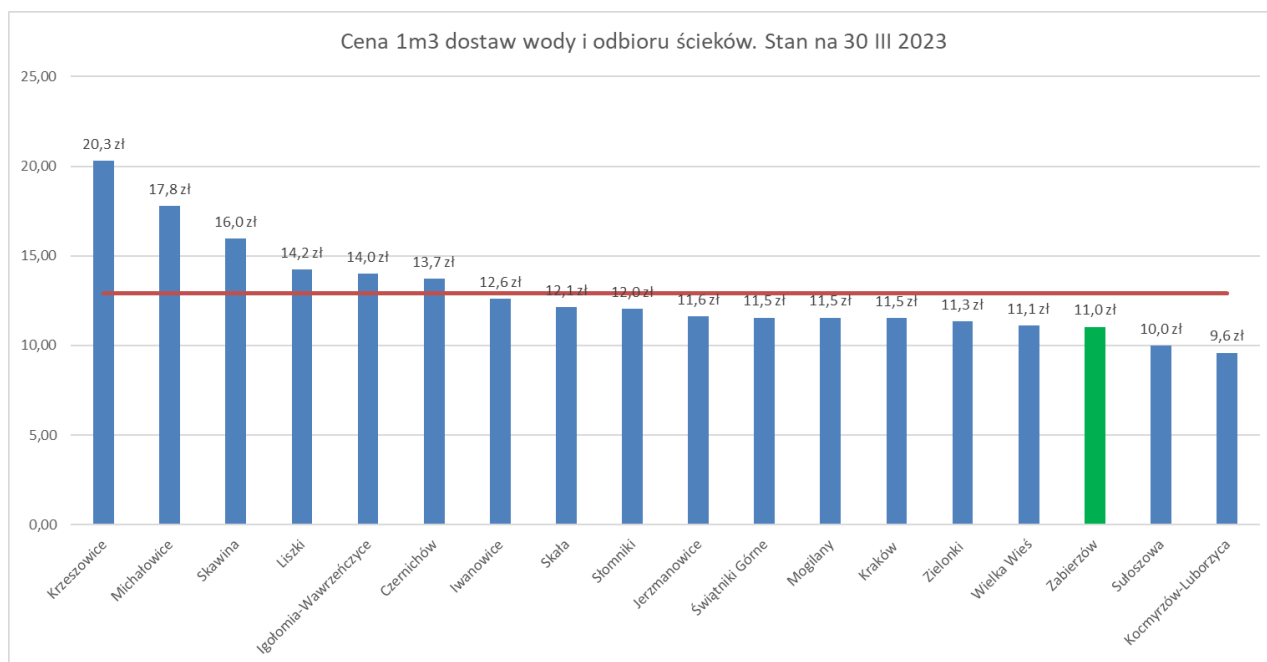
Pozostałe usługi – PKD 68.32.Z; 43.22.Z; 68.32.Z; 46.74.Z; 3 46.73.Z

Poza główną działalnością Spółka zajmuje się:

1. wykonywaniem sieci i przyłączy wodociągowych oraz kanalizacyjnych;
2. sprzedażą materiałów budowlanych;
3. wynajmem nieruchomości.

POZYCJA SPÓŁKI NA RYNKU LOKALNYM I ANALIZA OTOCZENIA

Wykres poniżej przedstawia porównanie stawek za **dostarczanie wody i odbiór ścieków** gmin powiatu Krakowskiego. Linia pozioma obrazuje średnią cenę.



PUK Zabierzów jest jedną z niewielu spółek, która prowadzi działalność inwestycyjną w obszarze wodno-kanalizacyjnym, oferując odbiorcom jedną z najniższych (11,0 zł) cen dostaw wody i odbioru ścieków.

TABELA 6 LICZBA AKTYWNYCH ODBIORCÓW (POWYŻEJ 1M³ NA ROK)

Liczba aktywnych odbiorców	2022	2021	Zmiana	Zm%
<i>Woda i ścieki</i>	7 196	6 852	344	5.0%
<i>Woda</i>	682	651	31	4,7%
<i>Ścieki</i>	1 496	1 502	-6	0,6%
RAZEM:	9 374	9 005	369	4,1%

Okolo 94% odbiorców to gospodarstwa domowe, a pozostałe 6% to podmioty gospodarcze i instytucje. Gospodarstwa domowe odbierają okolo 82% rozprowadzonej wody i zruczają okolo 71% wszystkich ścieków odebranych przez Przedsiębiorstwo. Największymi odbiorcami usług Spółki są GZK Wielka Wieś, Kraków Business Park, Jednostka Wojskowa w Rzęsce.

Udział żadnego z ww. podmiotów nie przekracza 5% całości sprzedaży. Spółka zakupuje hurtowo wodę i odprowadza hurtowo ścieki do Wodociągów Miasta Krakowa SA. WMK SA jest największym partnerem handlowym (dostawcą wody i odbiorcą ścieków) Spółki.

STRUKTURA SPRZEDAŻY

Podstawowymi przedmiotami działalności Spółki są dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków. Tabele poniżej przedstawiają strukturę sprzedaży w m³ i kwotowo:

TABELA 7 STRUKTURA SPRZEDAŻY – ILOŚĆ M³

	2022	2021	Dynamika
Dostawy wody (tys. m ³), w tym	1 391	1 321	105%
do odbiorców indywidualnych	1 137	1 079	105%
do przedsiębiorstw	254	242	105%
Liczba mieszkańców gminy (GUS)*	28 197	26 777	105%
Liczba przedsiębiorstw (korzystających wod-kan z usług PUK)	415	416	0%
Zużycie (m ³) wody na 1 mieszkańca	49	49	0%
Zużycie (m ³) wody na 1 przedsiębiorstwo	612	582	105%
Liczba punktów poboru wody	9 635	9 142	105%
Dostawy (m³) wody 1 na punkt poboru wody*	144	144	0%
Odprowadzanie ścieków (tys. m ³)	1 522	1 481	103%
Liczba punktów odbioru ścieków	9 270	8 828	105%
Zbiorowy odbiór ścieków (m³) na 1 punkt odbioru	164	168	98%

(*) W Polsce rocznie pobieramy prawie 11 km³ wody. Daje to 295 m³ wody na Polaka i plasuje nas w środku wysokości poboru wody w Europie. Najwięcej wody na mieszkańca pobierają Hiszpanie (ok. 800 m³) a najmniej w Luksemburgu (ok. 100 m³). Liczba ludności 2022 – estymacja własna PUK. Źródło: <http://naszaziemia.pl/wiedza/woda-kropla-do-kropli/czy-wiesz-ze-1/>

CHARAKTERYSTYKA CZYNNIKÓW ISTOTNYCH DLA ROZWOJU PRZEDSIĘBIORSTWA

Czynniki zewnętrzne

SYTUACJA W GMINIE ZABIERZÓW

Przychody PUK Zabierzów pochodzą dzisiaj wyłącznie z działalności prowadzonej na terenie gminy Zabierzów. Z tego też powodu wyniki finansowe Spółki uzależnione są od czynników związanych z sytuacją makroekonomiczną Gminy, w szczególności od tempa wzrostu liczby mieszkańców (około 1% rocznie), liczby i kondycji działających firm, wzrostu liczby budynków, kształtowania się taryf i polityki właścicielskiej wobec Spółki.

RELACJE Z WMK SA

Około 50% ścieków Spółka odprowadza do systemu zarządzanego przez WMK SA. Możliwości rozwoju i wyniki spółki silnie zależą od decyzji WMK SA dotyczących np. cen i zakresu współpracy. Dostawca ten jest największym dostawcą Spółki.

REGULACJE PRAWNE

Spółka działa na rynku regulowanym i zmiana przepisów prawa lub decyzji administracyjnych mogą mieć znaczący wpływ na wyniki Spółki.

TARYFY

Taryfy są zatwierdzane przez PGW Wody Polskie. Ich wysokość jest ściśle uzależniona od Wieloletniego Planu Rozwoju Sieci Wodno-Kanalizacyjnej uchwalanego przez RG Zabierzów i zasad polityki przyjętych przez PGW Wody Polskie i regulacji prawnych. **Spółka ma zatwierdzone, przez PGW Wody Polskie, taryfy od maja 2021 do maja 2024.**

FINANSOWANIE ZEWNĘTRZNE

Większość planowanych i realizowanych inwestycji finansowanych jest ze środków zewnętrznych (NFOŚiGW), gminę Zabierzów. Ich dostępność i warunki pozyskania znacząco warunkują możliwości inwestycyjne spółki.

Czynniki wewnętrzne

PRACOWNICY

Na koniec grudnia 2022 około 10% pracowników Spółki już osiągnęło lub osiągnie w ciągu najbliższych dwóch lat wiek emerytalny. Wymagać to będzie znalezienia i wdrożenia do pracy nowych osób, aby mogli sprawnie zastąpić odchodzących.

NOWE USŁUGI

W roku 2022 realizowała nowe usługi komunalne wykaszania poboczy dróg i działek gminnych (ZRP.272.3.286.22). Po raz pierwszy usługi zimowego utrzymania dróg Spółka realizowała własnymi siłami (sprzęt i pracownicy), co pozwoliło na obsługę 50% wszystkich dróg objętych zimowym utrzymaniem.

DOSTAWY WODY

W roku z ujęć własnych pobraliśmy 1 607 tys. m³ wody. Dodatkowo, braki wody uzupełniliśmy zakupem w Wodociągach Miasta Kraków S.A w ilości 206 tys m³

Zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Zdrowia w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi z dnia 7 grudnia 2017 roku, jakość wody jest monitorowana w ramach kontroli wewnętrznej Przedsiębiorstwa. W tym celu wykonano sumarycznie 66 próbek, z czego 12 badań wody w ramach monitoringu B (przeładowego) oraz 50 w ramach monitoringu A (kontrolnego). Wyniki przeprowadzonych wewnętrznych badań wody zamieszczane są na stronie www.pukzabierzow.pl. Jakość wody badana jest również przez służby Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, w ramach kontroli zewnętrznej jakości wody w Gminie Zabierzów. PPIS w 2022 roku pobrał w ramach kontroli 66 próbek wody.

W celu zapewnienia odpowiedniej jakości wody Spółka dezynfekuje wodę podawaną do sieci wodociągowej za pomocą podchlorynu sodu. Ponadto na ujęciach typu źródła, w celu zapewnienia większego zabezpieczenia bakteriologicznego dostarczanej wody Przedsiębiorstwo stosuje dezynfekcję promieniowaniem UV.

W 2022 roku w ramach gospodarki wodomierzowej na terenie Gminy Zabierzów, pracownicy PUK Zabierzów wymienili u odbiorów 1800 wodomierzy. W 2023 roku planujemy wymienić własnymi siłami 3200-3500 sztuk. W latach poprzednich wodomierze były wymieniane przez zewnętrzne firmy.

W 2022 roku PUK Zabierzów wykonał:

1. obudowę nowej studni głębinowej Zabierzów S-1 BIS oraz przygotowanie włączenia do eksploatacji (studnia o największej wydajności na terenie Gminy Zabierzów równej 50m³/h),
2. remont obudowy studni (Kleszczów S-1 oraz Kleszczów S-2),
3. modernizację pompowni wody Rudawa Graność (wymieniono stalową instalację wewnętrzną polietylen, wymieniono armaturę)
4. wymianę pomp na nowe oraz mniej energochłonne w związku ze wzrostem cen energii (Brzoskwinia, Rudawa Graność, Karniowice, Rząska R-4, Zabierzów S-1),
5. mycie i dezynfekcja 3 zbiorników wodociągowych (Aleksandrowice, Kleszczów, Karniowice),

6. wykonanie 2 projektów prac geologicznych nowych studni głębinowych na terenie Bolechowic w związku z skokowym wzrostem liczby mieszkańców i tym samym większym rozbiorem wody (odwierty Bolechowice SW II BIS w roku 2023 oraz Bolechowice SW I BIS w roku 2024).

Wskaźnik ciągłości dostaw wody: 99,8684%

ODBIÓR ŚCIEKÓW

W oczyszczalniach ścieków w Balicach, Niegoszowicach, Radwanowicach i Zelkowie zostało oczyszczone 524 tys. m³. Pozostałe zostały odprowadzone do oczyszczalni w Krakowie.

W roku 2022 wykonaliśmy:

1. uruchomienie zmodernizowanej przepompowni ścieków Kmita o dwie kraty samoczyszczące z przenośnikami skratek i prasopłuczka skratek oraz stacja zlewna,
2. modernizację monitoringu wizyjnego przepompowni ścieków Kmita,
3. czyszczenie ok. 8 km kanalizacji sanitarnej,
4. rozbudowę automatycznego monitoringu na 8 przepompowniach ścieków.

RYZYKA I ZAGROŻENIA

Ryzyko inflacji

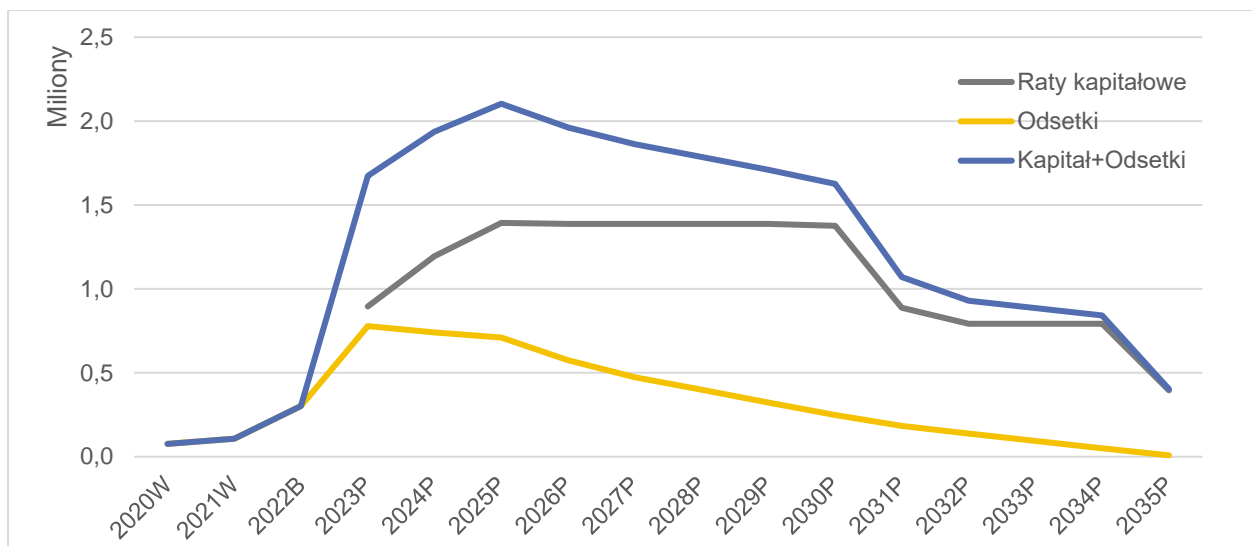
Przewidziane w przepisach zasady waloryzacji wynagrodzenia wykonawców zamówienia o wskaźnik inflacji w oparciu o dane z ustawy budżetowej na poziomie 5, 1 proc. jest niewystarczający. W kwietniu 2022 roku GUS poinformował o inflacji rok do roku na poziomie 12,3 proc. To najwyższy wzrost cen od maja 1998 r. Przedsiębiorcy, którzy realizują projekty budowlane, muszą się mierzyć ze wzrostami cen materiałów znacznie wyższymi niż wskaźnik inflacji podawany przez GUS. Oznacza to rosnące ryzyko niewykonania części zadań inwestycyjnych w roku 2022 i znaczący tj. ponad dwukrotny wzrost kosztów obsługi zadłużenia w kolejnych latach, co ilustruje Tabela 8.

Ryzyko kredytowe i ryzyko zmiany stóp procentowych

Spółka na dzień 31 grudnia 2022 ma zawarte umowy kredytowe i pożyczkowe, których kwoty i warunki zawiera Tabela 8. Ryzyko stopy procentowej jest to ryzyko związane z możliwością zmian wyniku finansowego Spółki na skutek zmian stopy procentowej.

W obecnej sytuacji, w której czas taniego pieniądza skończył się definitywnie, materializacja tego ryzyka może mieć wyłącznie negatywny wpływ na wyniki w najbliższej przyszłości (np. podwyższenie stóp procentowych na początku 2022 już spowodowało ponad dwukrotny wzrost kosztów obsługi zadłużenia). Dlatego wzrost stóp procentowych ograniczy możliwości dalszego powiększania zadłużenia w celu przyspieszenia realizacji inwestycji. Po za zadłużeniem spółka leasinguje maszyny i urządzenia dla celów prowadzenia działalności wodno-kanalizacyjnej i komunalnej.

Od 2023 roku zaczyna się spłata kapitału od pożyczek inwestycyjnych, zaciągniętych w latach poprzednich. Oznacza to konieczność przeznaczenia części zysku EBTDA na spłatę zobowiązań. Wykres poniżej pokazuje kwoty spłat odsetek i kapitału w latach 2020 – 2035.



RYSUNEK 1 PROGNOZA SPŁAT KREDYTÓW I ODSETEK

W latach 2020-2035 spółka ma do spłacenia 14,1 mln zł rat kapitałowych i 5,1 mln prognozowanych odsetek (wyliczenia dla stóp procentowych z kwietnia 2022) zł od kredytów i pożyczek. Łączna prognozowana kwota spłat wynosi 19,3 mln zł. W związku z tym faktem Zarząd spółki podjął działania, których celem jest renegowanie z NFOŚiGW umowy pożyczki na kwotę 7,7 mln zł w celu zachowania płynności.

Ryzyko płynności finansowej

Celem PUK Zabierzów jest utrzymywanie płynności finansowej w sposób ciągły, w każdym okresie roku obrotowego przy uwzględnieniu potrzeb związanych z finansowaniem inwestycji. PUK ma podpisaną z ING umowę na kredyt w rachunku bieżącym (overdraft, 1mln zł; pa=WIBOR1M+1,8%), który służy podtrzymaniu bieżącej płynności. **Na dzień przygotowania tego sprawozdania ryzyko utraty płynności nie występuje.**

TABELA 8 WYKAZ KREDYTÓW I POŻYCZEK I WARUNKÓW ICH ZAWARCIA

	Inwestycyjne				
	NFOŚiGW - FS	UGZ	WFOŚiGW	WFOŚiGW	RAZEM
Kwota przyznana	3 990 000 zł	1 500 000 zł	430 000 zł	430 000 zł	6 350 000 zł
Kwota wykorzystana (20 IV 22)	3 990 000 zł	1 500 000 zł	430 000 zł	430 000 zł	6 350 000 zł
Rodzaj zabezpieczenia	weksel in-blanco	weksel in-blanco	weksel in-blanco i wpis hipoteka siedziby spółki	weksel in-blanco i wpis hipoteka siedziby spółki	100%
Data zawarcia umowy	09.10.2018	28.12.2021	09.01.2019	09.01.2019	
Początek spłaty kapitału	31.03.2023	30.09.2023	31.03.2023	31.03.2023	
Data zakończenia	30.06.2035	20.12.2025	20.12.2031	20.12.2031	
Częstotliwość spłaty	kwartalnie	kwartalnie	miesięcznie	miesięcznie	
Nominalne pa%	WIBOR3M nie mniej niż 2%	WIBOR6M+0,9%	0,8 stopy redyskontowej weksli, nie mniej niż 3,5%	0,8 stopy redyskontowej weksli, nie mniej niż 3,5%	
Prowizja przygotowawcza	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	
Inne					
WIBOR dnia 20 IV 22 (jest)	5,57%	5,83%	4,55%	4,55%	5,91%
WIBOR w dniu zawarcia umowy	1,72%	2,35%	1,75%	1,75%	2,68%
Odsetki roczne (było)	79 800 zł	48 750 zł	15 050 zł	15 050 zł	170 275 zł
Odsetki roczne (jest)	222 243 zł	100 950 zł	15 652 zł	15 652 zł	375 385 zł
Zmiana	279%	207%	104%	104%	220%

Ryzyka ze strony Wód Polskich, GZK Wielka Wieś, LIKOM i innych podmiotów.

Wody Polskie zatwierdzają taryfę, zezwolenia wodno-prawne i mają także uprawnienia kontrolne wraz z możliwością nakładania, grzywien i mandatów. Wody Polskie określają też wysokość opłat wodno-prawnych, które mają wpływ na wyniki Spółki.

Od GZK Wielka Wieś są odbierane ścieki w ilościach hurtowych. W roku 2022 podpisana została umowa, która ogranicza dzienne przepływy ścieków z GZK Wielka Wieś do kolektorów PUK.

W chwili sporządzania ww. raportu opracowany został projekt umowy z LIKOM dotyczący nabycia przez LIKOM od PUK Zabierzów sieci wodociągowej zasilającej miejscowość Chrosna. Zawarcie umowy będzie wymagać uprzedniej zgody ze strony organów gmin. Zbycie sieci do LIKOM wiązać się będzie z zawarciem umowy pomiędzy LIKOM a PUK Zabierzów na hurtową dostawę wody pitnej do LIKOM. Ponadto konieczne będzie zawarcie umowy pozwalającej na tranzyt wody do kilku posesji dla mieszkańców gminy Zabierzów, którzy będą podłączeni do sieci zarządzanej już przez LIKOM. Celem tej umowy jest nieprzerwana sprzedaż wody i odbiór ścieków przez PUK do ww. kilku posesji, które będą podłączone do wodociągu obsługiwanego już przez LIKOM.

NAJWAŻNIEJSZE WYDARZENIA 2022

1. Podpisanie umowy z Urzędem Gminy Zabierzów o wartości 1,6 mln zł na zimowe utrzymanie dróg w sezonie 2022/2023;
2. Otrzymanie 1,0 mln zł dokapitalizowania ze strony Gminy Zabierzów z przeznaczeniem na inwestycję w rozwój usług komunalnych;
3. Zawarcie porozumienia z GZK Wielka Wieś.
4. COVID nie miał znaczącego wpływu na działalność spółki w roku 2022. Wojna na Ukrainie spowodowała trudny do oszacowania wzrost przychodów z powodu przebywania uchodźców na terenie gminy i zwiększonego zapotrzebowania na wodę i odbiór ścieków.

NAJWAŻNIEJSZE WYDARZENIA PO DACIE BILANSU

Umowy zawarte po dacie bilansu

1. W marcu 2023 Spółka, z uwagi na wzrost stóp procentowych, zmiany cen i ryzyko niewykonania zadań finansowanych pożyczką, co skutkuje brakiem umorzenia odsetek, zawarła z NFOŚiGW rozwiązana za porozumieniem stron umowę pożyczki na kwotę **7,7 mln zł** z lutego 2022. Pożyczka miała finansować projekty dotyczące gospodarki wodnej. Spółka planuje zawrzeć z NFOŚiGW nową umowę pożyczki na bardziej korzystnych warunkach.
2. Spółka podpisała aneks na zwiększenie kwoty pożyczki NFOŚiGW-FS o kwotę **312 254 zł** tj. z kwoty 3 990 000zł do kwoty 4 302 254zł
3. W maju 2023, po wielu miesiącach negocjacji z WMK SA, spółka została zmuszona do przyjęcia warunków radykalnych podwyżek cen za dostawy wody i odbioru ścieków.

Zbycie i nabycie majątku

W marcu 2022 odkupiona została sieć od firmy deweloperskiej DOM-BUD – Krzysztof Wykręt za kwotę **78,6 tys. zł.**

Najważniejsze sprawy sądowe i spory

- **Hydroel** – Sąd Okręgowy w dniu 28 marca 2023 odroczył rozprawę o **14 dni, dając stronom czas na podjęcie próby zawarcia ugody.**
- **Jacek Figiel** – W dniu 28 marca 2023 Sąd Apelacyjny uwzględnił część pozwu PUK Zabierzów i **przyznał służebność przesyłu.**
- **Aarsleff** – Spółka zawarła ugodę sądową, na mocy której zwróci Aarsleff kwotę poniesionych kosztów w wysokości **180 000zł**, płatną w ratach w okresie od lutego 2023 do kwietnia 2024.
- **Marinox** – postanowienie o umorzeniu egzekucji w trybie art. 824 paragraf 1 pkt. 3 k.p.c z dnia 22.11.2022

Pozostałe istotne zdarzenia

W styczniu 2023 Spółka otrzymała od WMK SA informacje o **wzroście cen** na hurtową dostawę **wody (+17,9%)** i odbiór **ścieków (+22,6%)** od maja 2023. **Spółka odmówiła** przyjęcia tej oferty i rozpoczęła, razem z trzema innymi spółkami z gmin Liszki, Wielka Wieś i Zielonki negocjacje, których celem jest złagodzenie efektu podwyżek cen od WMK SA poprzez inne rozłożenie ich w czasie. Warto zauważyć, że cena hurtowa 1m³ wody nabywanej od WMK jest wyższa niż cena sprzedaży wody przez Spółkę mieszkańcom gminy Zabierzów.

Inwestycje realizowane w ramach Funduszu Spójności

W 2022r. wykonano modernizację przepompowni ścieków KMITA w zakresie: remont punktu stacji zlewczej, dostawa i montaż systemu sit mechanicznych wraz z systemem transportu i prasowania skrętek, remont instalacji wody technologicznej, montaż wkładów filtracyjnych na kominach wentylacyjnych, wymiana płyty przykrywowej na istniejącej studni, wykonanie konstrukcji stalowej i zadaszenia przepompowni.

Wykonano również modernizację przepompowni ścieków w Szczyglicach wraz z przebudową kanalizacji tłocznej z terminem zakończenia w 2023r. Termin został przesunięty z uwagi na błędy projektowe robót elektrycznych. W ramach zadania wykonano budowę sieci kanalizacji tłocznej fi 160 PE o długości 2x781 m oraz tłoczni ścieków sanitarnych wraz z zagospodarowaniem terenu i przebudową istniejących instalacji elektrycznych, sterowania oraz oświetlenia. Wykonano kanalizację grawitacyjną ok. 5 m, wraz z montażem studni rozprężnej oraz budowę sieci wodociągowej dł. 140 m.

W 2022 r. przygotowywano dokumentację przetargową na realizację „modernizacji zbiornika wodociągowego Pasternik”

Zarządzanie projektem

1. Podpisanie aneksu zwiększającego dofinansowanie o 752 333,76 PLN do kwoty 11 986 306,21 PLN (luty 2022 r.),
2. Podpisanie kolejnego aneksu do UoD zwiększającego dofinansowanie o 549 136,33 PLN do kwoty 12 535 442,54 PLN +wydłużenie terminu realizacji do 30.06.2023 r. (grudzień 2022r.),
3. Złożenie wniosku do NFOŚiGW o zwiększenie kwoty pożyczki na uzupełnienie wkładu własnego dla projektu pn „Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w gminie Zabierzów” (POIS) o 312 254,00 PLN do kwoty 4 302 254,00 PLN. (planowane aneksu umowy I kw. 2023 r.),
4. Monitorowanie realizacji inwestycji i zgodności z przyjętymi harmonogramami,
5. Przygotowanie wniosków o płatność do NFOŚiGW w ramach pozyskania dofinansowania oraz pożyczki.

Zadania dotyczące kanalizacji, wodociągów i studni

Rozbudowa i przebudowa odcinków sieci wodociągowej w Balicach, Bolechowicach, Brzeziu, Kobylanach, Szczyglicach, Zabierzowie i Zelkowie o łącznej długości 1,74 km. Wodociąg o długości 220 mb w Balicach wykonała firma zewnętrzna. Pozostałe prace wykonali pracownicy brygady remontowo-budowlanej PUK.

Rozbudowa odcinków sieci kanalizacyjnej w Balicach, Brzoskwini, Kobylanach, Ujeździe i Zabierzowie długości 1,73 km wraz z 2 przepompowniami ścieków. Sieć kanalizacyjną o łącznej długości 569 mb w Balicach i Ujeździe wraz z przepompownią ścieków wykonała firma zewnętrzna. Pozostałe prace wykonali pracownicy brygady remontowo-budowlanej PUK. Dodatkowo na zlecenia zewnętrzne wykonano przyłącza wod.-kan. w ilości 5 szt

Pozostałe działania i nakłady pracy

Pracownicy Spółki nadzorują roboty budowlane przy rozbudowach sieci wod.-kan. realizowanych przez prywatnych inwestorów oraz dokonują odbiorów przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych. Pracownicy Działu Technicznego wydali łącznie 1970 pism i uzgodnień jak : warunki techniczne, umowy, oceny zasadności odkupu sieci i uzgodnienia.

TABELA 9 - NAKŁADY PRACY (NA PRZYKŁADZIE DZIAŁU TECHNICZNEGO)

2022	2021	Rodzaj działania
478	606	Wydanych warunków technicznych przyłączenia do sieci
270	255	Wydanych warunków technicznych (podliczniki i wodomierze)
361	399	Uzgodnionych dokumentacji projektowych i tras sieci
86	94	Podpisanych umów przedwstępnych
86	106	Wykonanych ocen zasadności rozbudowy sieci

PRZEWIDYWANY ROZWÓJ JEDNOSTKI

Spółka planuje inwestycje w modernizację i rozwój sieci wodno-kanalizacyjnej jak i zwiększania portfela usług komunalnych.

WAŻNIEJSZE OSIĄGNIĘCIA W DZIEDZINIE BADAŃ I ROZWOJU

Spółka nie prowadziła w roku 2022 aktywności w obszarze B&R

UDZIAŁY WŁASNE, W TYM, POSIADANE PRZEZ JEDNOSTKĘ ODDZIAŁY (ZAKŁADY)

Spółka nie posiada oddziałów, udziałów i akcji w innych pomiotach.

ZAŁĄCZNIKI

Uchwały Rady Nadzorczej

1. Uchwała VII/1/2022 z dnia 31.01.2022 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie powołania Prezesa Zarządu Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Zabierzowie.
2. Uchwała VII/2/2022 z dnia 31.01.2022 r. w sprawie przyjęcia wzoru umowy o świadczenie usług zarządzania dla Prezesa Zarządu Spółki.
3. Uchwała VII/3/2022 z dnia 31.01.2022 r. w sprawie odwołania z funkcji Pełnomocnika ds. Projektu "Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w Gminie Zabierzów" nr POIŚ.02.03.00-00-0112/17 w ramach działania 2.3 "Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach" oś priorytetowa II "Ochrona Środowiska, w tym adaptacja zmian klimatu" Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.
4. Uchwała VII/4/2022 z dnia 31.01.2022 w sprawie ustanowienia Alicji Wójcik Prokurenta Spółki Pełnomocnikiem ds. Projektu "Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w Gminie Zabierzów" nr POIŚ.02.03.00-00-0112/17 w ramach działania 2.3. "Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach" oś priorytetowa II "Ochrona Środowiska, w tym adaptacja zmian klimatu" Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.
5. Uchwała VII/5/2022 z dnia 03.02.2022 w sprawie zaopiniowania zaciągnięcia przez Zarząd Spółki zobowiązania o wartości równej lub przewyższającej 200 000,00 złotych netto na realizację Projektu p.n. Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w Gminie Zabierzów" nr POIŚ.02.03.00-00-0112/17 w ramach działania 2.3. "Gospodarka wodno-ściekowa w aglomeracjach" oś priorytetowa II "Ochrona Środowiska, w tym adaptacja zmian klimatu" Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.
6. Uchwała VII/6/2022 z dnia 14.02.2022 w sprawie zaopiniowania zaciągnięcia przez zarząd Spółki zobowiązania o wartości równej lub przewyższającej 200 000,00 złotych netto.
7. Uchwała VII/7/2022 z dnia 28.02.2022 w sprawie zaopiniowania Planu Rzeczowo-Finansowego Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Zabierzów Sp. Z o.o. na rok 2022.
8. Uchwała VII/8/2022 z dnia 29.03.2022 w sprawie uszczegółowienia celów zarządczych, wag i kryteriów ich realizacji i rozliczania części zmiennej wynagrodzenia uzupełniającego członków Zarządu Spółki za rok obrotowy 2022.
9. Uchwała VII/9/2022 z dnia 26.04.2022 w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej w roku 2021
10. Uchwała VII/10/2022 z dnia 26.04.2022 w sprawie zmiany uchwały nr VII/7/2020 Rady Nadzorczej z dnia 9 lipca 2020 roku w sprawie przekazywania informacji przez zarząd Spółki.
11. Uchwała VII/11/2022 z dnia 10.05.2022 w sprawie zaopiniowania zaciągnięcia przez Zarząd Spółki zobowiązania o wartości równej lub przewyższającej 200 000,00 złotych netto.
12. Uchwała VII/12/2022 z dnia 17.05.2022 w sprawie zaopiniowania sprawozdania finansowego i sprawozdania z działalności Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Zabierzów Sp. z o.o. za rok 2021.
13. Uchwała VII/13/2022 z dnia 17.05.2022 w sprawie zaopiniowania wniosku Zarządu o pokryciu straty za rok 2021
14. Uchwała VII/14/2022 z dnia 17.05.2022 w sprawie zaopiniowania wniosku kierowanego przez Zarząd Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Zabierzów Spółka z o.o. w Zabierzowie do Zgromadzenia Wspólników w przedmiocie udzielenia absolutorium dla Prezesa Zarządu Spółki za rok 2021.
15. Uchwała VII/15/2022 z dnia 17.05.2022 w sprawie stwierdzenia realizacji przez Prezesa zarządu Celów zarządczych oraz ustalenia należnej kwoty wypłaty wynagrodzenia zmiennego.
16. Uchwała VII/16/2022 z dnia 22.06.2022 w sprawie zaopiniowania zaciągnięcia przez Zarząd Spółki zobowiązania o wartości równej lub przewyższającej 200 000,00 złotych netto.
17. Uchwała VII/17/2022 z dnia 08.07.2022 w sprawie zaopiniowania zaciągnięcia przez Zarząd Spółki zobowiązania o wartości równej lub przewyższającej 200 000, 00 złotych netto
18. Uchwała VII/18/2022 z dnia 30.08.2022 w sprawie wyrażenia zgody na umorzenie odsetek.
19. Uchwała VII/19/2022 z dnia 30.08.2022 w sprawie wyrażenia zgody zwolnienie z długu.
20. Uchwała VII/20/2022 z dnia 30.08.2022 w sprawie wyboru biegłego rewidenta do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego za rok 2022.
21. Uchwała VII/21/2022 z dnia 11.10.2022 w sprawie zaopiniowania wniosku Zarządu Spółki o zawarcie umowy przekazania sieci wodociągowej w miejscowości Chrosna gm. Liszki do eksploatacji przez LIKOM Sp. Z o.o.

22. Uchwała VII/22/2022 z dnia 27.10.2022 w sprawie zaopiniowania zaciągnięcia przez zarząd Spółki zobowiązania o wartości równej lub przewyższającej 200 000,00 złotych netto.
23. Uchwała VII/23/2022 z
24. Uchwała VII/24/2022 z dnia 6.12.2022 w sprawie przyjęcia Procedury Windykacji w Przedsiębiorstwie Usług Komunalnych Zabierzów Sp. Z o.o.

Uchwały Zarządu w 2022 roku:

1. Uchwała nr 1/2022 Prezesa Zarządu Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Zabierzów Sp. z o.o. z dnia 10.02.2022 r. w sprawie podwyższenia wynagrodzenia zasadniczego pracowników PUK Zabierzów.
2. Uchwała nr 2/2022 Zarządu Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Zabierzów Sp. z o.o. z dnia 17.11.2022 r. w sprawie zwiększenia kwoty przeznaczonej na zadanie pn. "Zimowe utrzymanie dróg gminnych na terenie Gminy Zabierzów w sezonie zimowym 2022/2023" na terenie miejscowości Brzezie, Brzezinka, Ujazd, Zelków, Więckowice, Kobylany, Karniowice, Rudawa, Radwanowice, Bolechowice, Niegoszowice, Pisary, Kochanów.

Rejestry umów

TABELA 10 – REJESTR CYWILNO-PRAWNYCH

#	OPIS	DATA
1	Z klubem TOPÓR Aleksandrowice	21/12/2022
2	Ze Stowarzyszeniem Akademia Piłkarska Kmita Zabierzów	23/12/2022
3	Umowa nr 1/2022 Świadczenia usług sprzątanie w biurach Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Zabierzowie, ul. Kolejowa 38 oraz w biurach w Zabierzowie zlokalizowanych w budynku GS od poniedziałku do piątku (08.02.2022-15.03.2022)	08.02.2022
4	Umowa nr 2/2022 Świadczenia usług sprzątanie w biurach Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Zabierzowie, ul. Kolejowa 38 oraz w biurach w Zabierzowie zlokalizowanych w budynku GS od poniedziałku do piątku (16.03.2022-13.04.2022)	16.03.2022
5	Umowa nr 3/2022 Świadczenia usług sprzątanie w biurach Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Zabierzowie, ul. Kolejowa 38 oraz w biurach w Zabierzowie zlokalizowanych w budynku GS od poniedziałku do piątku (14.04.2022 - 31.05.2022)	14.04.2022
6	Umowa nr 4/2022 Świadczenia usług sprzątanie w biurach Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Zabierzowie, ul. Kolejowa 38 oraz w biurach w Zabierzowie zlokalizowanych w budynku GS od poniedziałku do piątku (01.06.2022-30.06.2022)	01.06.2022
7	Umowa nr 5/2022 Świadczenia usług sprzątanie w biurach Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Zabierzowie, ul. Kolejowa 38 oraz w biurach w Zabierzowie zlokalizowanych w budynku GS od poniedziałku do piątku od 01.07.2022	01.07.2022
8	Umowa nr 3/2017 Świadczenia usług sprzątanie w hurtowni BIS, oczyszczalnia Balice	20.07.2017
9	Umowa zlecenie nr 2021/15 - Konserwacja oczyszczalni ścieków w Zelkowie, (01.01.2022-31.03.2022)	31.12.2021
10	Umowa zlecenie nr 2022/8 - Konserwacja oczyszczalni ścieków w Zelkowie, (01.04.2022-31.12.2022)	01.04.2022
11	Umowa Zp.271.5.2022 zawarta w dniu 19.05.2022 na wykonanie zadań: Specjalista ds.. Zamówień publicznych (19.05.2022 - 31.12.2022)	19.05.2022
12	Umowa zlecenie nr 2022/7 zawarta w dniu 14.03.2022 na wykonanie zamówienia polegającego na opracowaniu Specyfikacji Warunków Zatrudnienia dla zadania "Modernizacja przepompowni ścieków w Szczylgicach wraz z przebudową kanalizacji tłocznej"	14.03.2022
13	Umowa zlecenie nr 2022/14 zawarta w dniu 24.11.2022 za wykonanie czynności: Koordynator zimowego utrzymania dróg.	24.11.2022
14	Umowa o świadczenie usług - doradztwo BHP	01.04.2022

TABELA 11 – REJESTR ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

1	Dariusz Lubera "Vinci" ul. Św. Szarbela 7, 32-071 Rusocice	Rząska	Ocena stanu technicznego istniejącej konstrukcji stropu komory zasuw przepompowni ścieków; wykonanie projektu stropu dla przepompowni ścieków na dz. 1/26 w m. Rząska	5 500,00 zł	Zapytanie ofertowe
2	Zakład Remontowo-Budowlany Maciej Knutel, 30-838 Kraków, ul. Barbary 14/167	Gmina	Remont pomieszczeń Działu Technicznego w budynku PUK Zabierzów	201 017,64 zł	Ustawa PZP
3	Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno-Budowlanych "KOMA"; 32-080 Zabierzów, Brzezie, ul. Narodowa 27; NIP: 6761242582; REGON: 351228180 Mariusz Koładka	Szczyglice	Modernizacja przepompowni ścieków w Szczyglicach wraz z przebudową kanalizacji tłocznej	1 629 382,25 zł	Wytyczne w zakresie kwalifikowalności
4	Agnieszka Wierzbicka ul. K. I. Gałczyńskiego 5/5, 31-581 Kraków	Gmina	Wykonywanie zadań Specjalisty ds. Zamówień publicznych realizowanych w Przedsiębiorstwie Usług Komunalnych Zabierzów Sp. z o.o. w 2022 roku	19 200,00 zł	Zapytanie ofertowe
5	Mosiądz-Stal Pracownia Ślusarska Andrzej Syplawski ul. Śląska 151, 32-064 Rudawa	Gmina	Wymiana istniejących pokryw nad dwiema komorami z zainstalowanymi pompami na przepompowni ścieków zlokalizowanej na dz. nr 1/26 w m. Rząska gm. Zabierzów	19 500,00 zł	Zapytanie ofertowe
6	Mustang Usługi Wielobranżowe Marek Pierzchała ul. Towarowa 20, 44-100 Gliwice	Gmina	Wykonanie usługi odbioru, wywozu i zagospodarowania odpadów z oczyszczalni ścieków i przepompowni ścieków w okresie od 01.01.2022 do 31.12.2022	62 400,00 zł	Zapytanie ofertowe
7	IxoProjekt Miłosz Juszczyk, Rynek 17, 32-065 Nowa Góra	Rząska	Ocena stanu technicznego istniejącej konstrukcji i ścian podpierających, projekt naprawy belek podpierających strop, projekt nowego stropu wraz z włączami Rząska dz. 1/26 - przepompownia ścieków Kmita	2 600,00 zł	Zapytanie ofertowe
8	Ekosystemem Jolanta Mucha, ul. Szybisko 30, 30-698 Kraków NIP 6791419789	Zelków	Opracowanie PFU dla zadania pn."Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w m. Zelków gm. Zabierzów	23 000,00 zł	Zapytanie ofertowe
9	EI-Krak Sp. z o.o. Andrzej Tomana ul. Gen. Kutrzeby 5/25; 30-515 Kraków NIP 6781197749	Rząska	Wykonanie projektu modernizacji rozdzielnic elektrycznej w pompowni wody w Rząsce, dz. nr 568/12 Rząska gm. Zabierzów	1 500,00 zł	Zapytanie ofertowe

10	Pielęgnacja zieleni Mateusz Pietrzyk ul. Leśny Stok 7, 30-444 Libertów NIP 9442195086	Gmina	Koszenie traw na obiektach wodociągowych i kanalizacyjnych usytuowanych na terenie gm. Zabierzów.	12 444,44 zł	Zapytanie ofertowe
11	Pikuła Sp. z o.o. 38-200 Jasło, ul. Przemysłowa 9	Gmina	Zakup i dostawa materiałów budowlano-instalacyjnych branży wod.-kan. dla potrzeb Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Zabierzów Sp. z o.o.	464 751,71 zł	Zapytanie ofertowe - tryb podstawowy sektorowy - Regulamin PUK Zabierzów
12	KPW Audytor Sp. z o.o.	Gmina	Świadczenie usługi przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego za rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2022	12 000,00 zł	Zapytanie ofertowe
13	Handlog Sp. z o.o. Sp. J. ul. Wojkowska 2 41-250 Czeladź	Gmina	Dostawa materiałów do zimowego utrzymania dróg na terenie gm. Zabierzów	62 415,00 zł	Zapytanie ofertowe
14	Lobby Meble s.c. Tomasz Madlewski, Krzysztof Łudzik ul. Pachońskiego 7A/L.86 31-223 Kraków	Gmina	Dostawa mebli biurowych	104 876,64 zł	Zapytanie ofertowe
15	Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe Marian Mleczek ul. Sobieskiego 40g 32-400 Myślenice	Gmina	Dostawa wraz z przeszkoleniem personelu Zamawiającego i serwis fabrycznie nowego ciągnika rolniczego wraz z osprzętem do ciągnika rolniczego	160 975,61 zł	Ustawa PZP
16	Agnieszka Wierzbicka, ul. K.I. Gałczyńskiego 5/5, 31-581 Kraków	Gmina	Specjalista ds. zamówień publicznych	1 954,00 zł	Zapytanie ofertowe
17	Firma Handlowo-Usługowa Andrzej Kasprzyk ul. Jurajska 9 32-085 Modlnica	Gmina	Zimowe utrzymanie dróg gminnych na terenie Gminy Zabierzów w sezonie 2022/2023	602 000,00 zł	Ustawa PZP
18	ROL-MECH GRAŻYNA I JAN GRZEŚKO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, ul. Słowackiego 17, 37-550 Radymno	Gmina	Zakup, dostawa wraz z przeszkoleniem personelu Zamawiającego i serwis fabrycznie nowych: 1) ciągników rolniczych – 2 szt. 2) posypywarek – 2 szt. 3) pługów odśnieżnych – 2 szt.	556 068,00 zł	Ustawa PZP

PODPISY POD SPRAWOZDANIEM

Marek Janas
Prezes Zarządu